

شركة الشارقة للتأمين ش. م. ع.

**البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤**

صفحة

جدول المحتويات

٢-١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٣

بيان المركز المالي

٤

بيان الدخل

٥

بيان الدخل الشامل

٦

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

٧

بيان التدفقات النقدية

٥٦-٨

إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين
شركة الشارقة للتأمين ش. م. ع.
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول البيانات المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الشارقة للتأمين ش. م. ع. ("الشركة")، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وكل من بيان الدخل، بيان الدخل الشامل، بيان التغيرات في حقوق المساهمين، وبيان التدفقات النقدية لسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن تلك الرقابة الداخلية، التي تحدها الإدارة ضرورية، لتمكن من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، ونطلب ذلك المعايير أن ننفي بنطليات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتحيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوانية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للمنشأة وال المتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوانية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تنمية"

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الشارقة للتأمين ش.م.ع. ، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وأدائها المالي، وتدفقاتها النقدية لسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

تقرير حول متطلبات قانونية ونظامية أخرى

وبرأينا أيضاً، إن الشركة تمسك حسابات منتظمة، وقد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق. وفي حدود المعلومات التي توفرت لنا لم تقع مخالفات خلال السنة لأحكام قانون الشركات التجارية الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ وتعديلاته، أو لأحكام القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعماله أو للنظام الأساسي للشركة والتي قد تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة أو أدائها المالي.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



سمير المدبوك

سجل رقم ٣٨٦

٧ مارس ٢٠١٥

بيان المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣ درهم	٢٠١٤ درهم	إيضاحات	الموجودات
١,٨٢٦,٢٧٣	١,٣٤٢,٤٩٥	٥	الموجودات غير المتداولة
٥٣,٢٢٥,٠٩٠	٣٥,٩٥٣,٠٩٠	٦	ممتلكات ومعدات
٢٨٩,٧٤٣,٨٥٩	٢٧٤,٨٢١,٦٩٤	١-٧	استثمارات في ممتلكات
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بند الدخل الشامل الأخرى
<u>٣٤٧,٢٩٥,٢٢٢</u>	<u>٣١٤,٥٩٧,٢٧٩</u>		<u>وديعة إلزامية</u>
٤٢,٧٤٤,٢٤٩	٣٤,٧٠٥,٠٨٢	٩	<u>مجموع الموجودات غير المتداولة</u>
٧٥,٦١٨,٢٤٦	٧٠,٤٦٥,١١٣	١٠	الموجودات المتداولة
--	٣١,١٨٦,٤٠٨	٢-٧	موجودات عقود إعادة التأمين
١٦,٤٤٨,٩٧٦	١٥,٣٢٢,٧١٥	١١	ذمم تأمين مدينة وأخرى
<u>١٣٤,٨١١,٤٧١</u>	<u>١٥١,٦٧٩,٣١٨</u>		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٨٢,١٠٦,٦٩٣	٤٦٦,٢٧٦,٥٩٧		نقد وأرصدة لدى البنوك
١٣٧,٥٠٠,٠٠٠	١٣٧,٥٠٠,٠٠٠	١٢	<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>
٣٩,٩٥٥,٤٦٩	٤٠,٥٢٤,٣٤٢	١-١٣	مجموع المال والإحتياطي
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢-١٣	رأس المال
(٢١,٤٩٥,٥٠١)	(٢٠,٥٦٢,٢٥٧)		إحتياطي قانوني
١١٩,٣٥٨,١١٧	١٢٥,٩٠٠,٩١٠		إحتياطي عام
<u>٣٠,٣١٨,٠٨٥</u>	<u>٣١٣,٣٦٢,٩٩٥</u>		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للإستثمارات المالية
٢,٠٠٣,٢٨٩	٢,٣٧٧,٦٤٥	١٤	بالقيمة العادلة من خلال بند الدخل الشامل الأخرى
٧٦,١٢١,٥٨٦	٦٥,٩٩٤,٢٨٣	٩	<u>أرباح مستبقة</u>
٦٠,٤٠٥,٣٠٩	٥٩,٥٠٠,٤٣٧	١٥	<u>مجموع حقوق المساهمين</u>
٣٨,٢٥٨,٤٢٤	٢٥,٠٤١,٢٣٧	١٦	المطلوبات غير المتداولة
١٧٤,٧٨٥,٣١٩	١٥٠,٥٣٥,٩٥٧		مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
١٧٦,٧٨٨,٦٠٨	١٥٢,٩١٣,٦٠٢		المطلوبات المتداولة
<u>٤٨٢,١٠٦,٦٩٣</u>	<u>٤٦٦,٢٧٦,٥٩٧</u>		مطابق بذمم تأمين دائنة وأخرى
			بنوك دائنة
			<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>
			<u>مجموع المطلوبات</u>
			<u>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</u>

عضو مجلس الإدارة المنتدب

نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

بيان المخـ
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
درهم	درهم	
٨٨,٣٤٤,٤٣٤	٧٧,٨٢٥,٣٥٦	١٧
<u>(٥١,١٧٣,٧١٤)</u>	<u>(٤١,٩٢٠,٦٦٠)</u>	١٧
<u>٣٧,١٧٠,٧٢٠</u>	<u>٣٥,٩٠٤,٦٩٦</u>	١٧
(٦٨,٩٥٣,٦٧٠)	(٦٩,٨٧٢,١٤٣)	٩
<u>٢٢,٩٨٤,٠٣٥</u>	<u>١٣,٤٩٣,٨٢٤</u>	٩
<u>(٤٥,٩٦٩,٦٣٥)</u>	<u>(٥٦,٣٧٨,٣١٩)</u>	٩
<u>١٣,١١٠,١٨٤</u>	<u>٩,٨٢٥,٨١٩</u>	
٤,٣١١,٢٦٩	(١٠,٦٤٧,٨٠٤)	
<u>(١٠,٠٩٢,٩٥٢)</u>	<u>(٩,٤٢١,١٧٥)</u>	
<u>(٥,٧٨١,٦٨٣)</u>	<u>(٢٠,٠٦٨,٩٧٩)</u>	
١٥,٧٨١,٩١١	٢٩,٣٠٩,٢٣٩	١٨
(١,٩٣٢,٣٩٨)	(١,٤٣٢,٥٣٢)	
<u>(٢,٧١٨,٩٢٩)</u>	<u>(٢,١١٨,٩٩٥)</u>	
<u>٥,٣٤٨,٩٠١</u>	<u>٥,٦٨٨,٧٣٢</u>	١٩
<u>٠,٠٤</u>	<u>٠,٠٤</u>	٢٠
		الربح الأساسي للسهم الواحد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

بيان الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	الربح للسنة بنود الدخل الشامل الأخرى بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر صافي الأرباح في القيمة العادلة من إعادة تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
درهم	درهم	
<u>٥,٣٤٨,٩٠١</u>	<u>٥,٦٨٨,٧٣٢</u>	الربح من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى اجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
١٠٣,٤٠٣,٠٩٥	١٠,١٩٩,٥٤٠	الربح من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى اجمالي الدخل الشامل للسنة
<u>١١,٣٩٦,٦٥٥</u>	<u>٥,٩٠٦,٦٣٨</u>	
<u>١١٤,٧٩٩,٧٥٠</u>	<u>١٦,١٠٦,١٧٨</u>	
<u>١٢٠,١٤٨,٦٥١</u>	<u>٢١,٧٩٤,٩١٠</u>	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين
لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

التغيرات المتراكمة في

القيمة العادلة

للاستثمارات

المالية بالقيمة العادلة

من خلال بندول الدخل

الشامل الأخرى

المجموع	أرباح مستبقة	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم

١٩٨,٩١٩,٤٤,٩٥٢	١١٤,٩٣,٩٥٢	(١٢٢,٧٣٥,٠٩٧)	٣,٠٠,٠٠,٠٠٠	٣٩,٤٤,٢٠,٥٧٩
٥,٣٤,٨,٩٠١	٥,٣٤,٨,٩٠١	--	--	٣٧,٥٥,٠٠٠
١١٤,٧٩٩,٧٥٠	١١,٣٩٦,٦٥٥	١٠٣,٣٠,٤٠,٩٥	--	--
١٢٠,١٤٨,٦٥١	١٦,٧٤٥,٥٥٦	١٠٣,٣٠,٤٣,٩٥	--	--
١	٤٣٤,٤٤,٩٥٢	(١٢٢,٧٣٥,٠٩٧)	٣,٠٠,٠٠,٠٠٠	٣٩,٤٤,٢٠,٥٧٩
١١٤,٧٩٩,٧٥٠	١١,٣٩٦,٦٥٥	١٠٣,٣٠,٤٠,٩٥	--	--
١٢٠,١٤٨,٦٥١	١٦,٧٤٥,٥٥٦	١٠٣,٣٠,٤٣,٩٥	--	--
١	٤٣٤,٤٤,٩٥٢	(١٢٢,٧٣٥,٠٩٧)	٣,٠٠,٠٠,٠٠٠	٣٩,٤٤,٢٠,٥٧٩
١١٤,٧٩٩,٧٥٠	١١,٣٩٦,٦٥٥	١٠٣,٣٠,٤٠,٩٥	--	--
١٢٠,١٤٨,٦٥١	١٦,٧٤٥,٥٥٦	١٠٣,٣٠,٤٣,٩٥	--	--
٢	٢٠٥,٣١٨,٠٨٥	(٢١,٤٤,٤٤,٩٩٩)	--	--
١١٩,٣٥٨,٨١١	١١٩,٣٥٨,٨١١	(٢١,٤٤,٤٤,٩٩٩)	--	--
٥,٦٦٢,٧٢٢	٥,٦٦٢,٧٢٢	(٥,٦٦٢,٧٢٢)	--	--
١٦,١٠٦,١٧٨	١٦,١٠٦,١٧٨	١٠,١١٩,٩٥٤	--	--
٢١,٩٤٢,٩١٠	٢١,٩٤٢,٩١٠	١٠,١٩٩,٥٤٠	--	--
٣	٣١٣,٣٦٢,٩٩٥	(٢٠٥,٥٥٠,١١٧)	(٣٠,٠٠,٠٠,٠٠٠)	٣٩,٩٩٥,٥١٩
١٢٥,٩٠٠,٠٠٠	(١٣,٧٥٠,٠٠٠)	(١٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠,٠٠,٠٠٠)	٣٧,٥٥,٠٠٠
٤	٤١٢٥,٩٠٠,٩٩٥	(٢٠٥,٥٥٠,١١٧)	(٣٠,٠٠,٠٠,٠٠٠)	٣٧,٥٥,٠٠٠
٥	٥٦٨,٨٧٣	(٥٦٨,٨٧٣)	--	--
١٣,٧٥٠,٠٠٠	(١٣,٧٥٠,٠٠٠)	(١٣,٧٥٠,٠٠٠)	--	--
٦	١٣١٣,٣٦٢,٩٩٥	(٢٠٥,٥٥٠,١١٧)	(٣٠,٠٠,٠٠,٠٠٠)	٣٧,٥٥,٠٠٠
٧	١٣٢٢,٢٦٦,٩٩٦	(٩,٢٦٦,٩٩٦)	--	--
١٣٥,٩٠٠,٩٩١	١٣٥,٩٠٠,٩٩١	(١٣٥,٩٠٠,٩٩١)	--	--
٨	٥٦٨,٨٧٣	(٥٦٨,٨٧٣)	--	--
١٣,٧٥٠,٠٠٠	(١٣,٧٥٠,٠٠٠)	(١٣,٧٥٠,٠٠٠)	--	--
٩	١٣٢٢,٢٦٦,٩٩٦	(٩,٢٦٦,٩٩٦)	--	--

إجمالي الدخل الشامل للسنة
بالتقنية العادلة من خال بندول الدخل الشامل الأخرى
المحول إلى أرباح مستبقة نتيجة استبعاد استثمارات
المحول إلى إيجابي قانوني
توزيعات أرباح مدفوعة (إضاح ٢٨)

٢٠١٢
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
الربح للسنة
بندول الدخل الشامل الأخرى
إجمالي الدخل الشامل للسنة
المحول إلى أرباح مستبقة نتيجة استبعاد استثمارات
المحول إلى إيجابي قانوني
توزيعات أرباح مدفوعة (إضاح ٢٨)

٢٠١٣
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
الربح للسنة
بندول الدخل الشامل الأخرى
إجمالي الدخل الشامل للسنة
المحول إلى أرباح مستبقة نتيجة استبعاد استثمارات
المحول إلى إيجابي قانوني
توزيعات أرباح مدفوعة (إضاح ٢٨)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

بيان التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
٥,٣٤٨,٩٠١	٥,٦٨٨,٧٣٢	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
٦٠٤,٠٠٦	٥٧٦,٢٢٠	الربح للسنة
١٣٧,٦٢٩	٥٧١,٣٥٧	تعديلات :
(١٥,٦٦٤,٤١٤)	(٢٨,٨٦٢,١٥٨)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٦٨١,٨٥٧	--	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
(١,٩١١,٤٤٦)	--	إيرادات إستثمارات
١,٩٣٢,٣٩٨	١,٤٣٢,٥٣٣	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٥,٠٣٧	١,٩٠٢	عكس مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		نفقات تمويل
		شطب ممتلكات ومعدات خلال السنة
		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٨,٨٦٦,٠٣٢)	(٢٠,٥٩١,٤١٤)	النقد في موجودات عقود إعادة التأمين
٢٨,٤١٢,٠٩٥	٨,٠٣٩,١٦٧	النقد في مطلوبات عقود التأمين
(٢٧,٠٨٦,٦٣٦)	(١٠,١٢٧,٣٠٣)	النقد/(الزيادة) في ذمم تأمين مدينة وأخرى
(١٦,٥٩٣,٣٥٧)	٥,١٥٣,١٣٣	(النقد)/(الزيادة) في ذمم تأمين دائنة وأخرى
٤٩١,٨٠٧	(١,٠٤١,٧٧٧)	النقد المستخدم في العمليات
(٢٢,٦٤٢,١٢٣)	(١٨,٥٦٨,١٩٤)	المدفوع من تعويض نهاية الخدمة للموظفين
(٢١٤,٧٣٧)	(١٩٧,٠٠١)	فوائد مدفوعة
(١,٩٣٢,٣٩٨)	(١,٤٣٢,٥٣٣)	صافي النقد المستخدم في العمليات التشغيلية
(٢٥,٧٨٩,٢٥٨)	(٢٠,١٩٧,٧٢٨)	التدفقات النقدية من العمليات الإستثمارية
(٣٩٦,٨٤٢)	(٧٤,٣٤٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٧٢,٠٠٠)	(٤٠٨,٠٠٠)	شراء إستثمارات في ممتلكات
(٢,٤٠٠,٩٥٣)	(١,١٤٢,١٧٥)	شراء إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بندو الدخل الشامل الأخرى
--	(٦٧,١٤٤,٩٢٧)	شراء إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٤,٧٠٦,٤٤٩	٣٢,١٧٠,٥١٨	متحصلات من إستبعاد إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
--	٣٧,٨٨٧,٣١٣	الخسائر
--	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	متحصلات من بيع إستثمارات في ممتلكات
٨١,٣١٢	٥٧,٠٠٤	فوائد مقبوضة
١١,٥٧٠,٣٦٤	١١,٤١٨,٨٤٦	توزيعات أرباح مقبوضة
٤,٠١٢,٧٣٨	٣,١٣٧,٥١٤	إيرادات من إستثمارات في ممتلكات
٣٧,٣٠١,٠٦٨	٤٥,٩٠١,٧٤٩	صافي النقد الناتج من العمليات الاستثمارية
٩,٩٩٢,١٣٩	(١٣,٢١٧,١٨٧)	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
(١٣,٦٤٧,٥٠٤)	(١٣,٦١٣,٠٩٥)	(النقد)/(الزيادة) في إستلاف من البنوك
(٣,٦٥٥,٣٦٥)	(٢٦,٨٣٠,٢٨٢)	توزيعات أرباح مدفوعة
٧,٨٥٦,٤٤٥	(١,١٢٦,٢٦١)	صافي النقد المستخدم في العمليات التمويلية
٦,٠٩٢,٥٣١	١٣,٩٤٨,٩٧٦	صافي (النقد)/(الزيادة) في النقد وما يعادله
١٣,٩٤٨,٩٧٦	١٢,٨٢٢,٧١٥	النقد وما يعادله في بداية السنة
		النقد وما يعادله في نهاية السنة (إيضاح ٢١)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

بيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١ - معلومات عامة

شركة الشارقة للتأمين ش. م. ع. - الشارقة ("الشركة") تأسست كشركة مساهمة عامة بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو حاكم الشارقة بتاريخ ٨ مارس ١٩٧٠ ومسجلة بموجب القانون الإتحادي رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته) في شأن الشركات التجارية لدولة الإمارات العربية المتحدة. إن الشركة خاضعة لأحكام القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧ ، في شأن إنشاء هيئة التأمين لدولة الإمارات العربية المتحدة وهي مسجلة في سجل شركات التأمين لدى هيئة التأمين لدولة الإمارات العربية المتحدة تحت رقم ١٢. تمارس الشركة نشاطها من خلال مركزها الرئيسي في الشارقة وفروعها في كل من دبي وعجمان. إن عنوان الشركة المسجل هو صندوق بريد رقم ٧٩٢، الشارقة - الإمارات العربية المتحدة.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في مزاولة أعمال التأمين بكافة أنواعه، بما في ذلك التأمين على الحياة. تقوم الشركة بشكل رئيسي بأعمال التأمين العامة.

٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs)

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي تسري لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤، في هذه البيانات المالية. إن تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة لم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في الفترة الحالية والسنوات السابقة والتي من الممكن أن تؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ /الأدوات المالية: العرض المتعلق بتطبيق التوجيهات حول مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ - الإفصاح عن المبالغ القابلة للاسترداد: تقييد التعديلات متطلبات الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد للفترة التي تم خلالها الاعتراف بانخفاض القيمة أو عكسها. إلى جانب ذلك، فإن تلك التعديلات توسيع وتوسيع مدى متطلبات الإفصاح القابلة للاسترداد عند تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد.

- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ - والتي أدخلت مفهوم منشأة إستثمار في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

في ٣١ أكتوبر ٢٠١٢، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً حول منشآت الاستثمار وهو المعيار الذي يدخل تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧، ويقدم مفهوم "منشأة الاستثمار" في المعايير الدولية لإعداد التقارير

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمة"**

- ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمة"
- ١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية "تنمة"
- الإصدار رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - فرض الجبايات لقد تم تطوير التفسير وذلك لمعالجة كيفية تسجيل الجبايات المفروضة التي تعتمد على المعلومات المالية لفترة تختلف عن الفترة التي حدثت فيها المعاملات التي أدت إلى حدوث تلك الجبايات.
- ٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	يطبق لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
• تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ / الأدوات المالية: إصلاح متعلق بإيضاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.	عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للمرة الأولى
• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ / الأدوات المالية : إصلاحات محاسبة التحوط الإضافية (والتعديلات اللاحقة) والناتجة من إدخال قسم عن محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.	عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للمرة الأولى
• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (٢٠١٤)	١ يناير ٢٠١٨
تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ في نسخته الأخيرة (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (٢٠١٤)) في يوليو ٢٠١٤ ويتضمن المتطلبات المتعلقة بالتصنيف والقياس وانخفاض القيمة ومحاسبة التحوط العام وإلغاء الاعتراف. يقوم المعيار بتعديل متطلبات قياس وتصنيف الموجودات المالية، كما يقدم نمط جديد لخسائر انخفاض القيمة المتوقعة.	
سيتم تطبيق مجموعة جديدة من مجموعات قياس القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى على أدوات الدين المحافظ بها ضمن نمط أعمال والذي تم تحقيق الهدف المرجو من ورائه عن طريق تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.	
وسيتم تطبيق نظام جديد لانخفاض القيمة يعتمد على الخسائر الائتمانية المتوقعة على أدوات الدين المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والذمم الإيجارية المدينة وموجودات العقود وكذلك على بعض تعهدات القروض المبرمة وعقود الضمان المالي.	

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"**

-٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
يطبق لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - /الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

في مايو ٢٠١٤، تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والذي يقدم نموذج واحد شامل لاستخدامه في محاسبة الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. عندما يدخل المعيار حيز التطبيق سوف يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ محل إرشادات تحقق الإيرادات في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ - /الإيرادات ومتى المحاسبة الدولي رقم ١١ - عقود المقاولات والتفسيرات المتعلقة بها.

الهدف الأساسي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ هو أن المنشأة ينبغي أن تعرف بالإيرادات مقابل نقل البضائع أو الخدمات المقدمة للعملاء بالمثل الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل تلك السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، ويقدم المعيار نموذج من ٥ خطوات للإعتراف بالإيرادات:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد أداء الإلتزامات في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفة.
- الخطوة الرابعة: تحويل سعر الصفة إلى أداء الإلتزامات في العقد.
- الخطوة الخامسة: الإعتراف بالإيراد عندما تقوم المنشأة بتنفيذ أداء الإلتزام.

يتم الإعتراف ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، بالإيرادات للمنشأة عند (أو كما) أداء الإلتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء الإلتزام معين إلى العميل. تمت إضافة توجيهات أكثر تقييداً في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، تتطلب إفصاحات واسعة من قبل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥.

- دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٢ - ٢٠١٤ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ و ٧ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ و ٣٤.

ايضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمة"

-٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمة"

-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمة"

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
يطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ و ٣٨ لتوضيح طرق الإستهلاك والإطفاء المقبولة.
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ لإيضاح المحاسبة المتعلقة بالإستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ و ٤١، وهي التعديلات التي تتطلب محاسبة الموجودات الحيوية التي تستوفى تعريف مصروف زراعي محصود من موجودات حيوية كممتلكات، آلات ومعدات وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦.
- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ والتي توضح أن الإعتراف بالربح أو الخسارة الناتج عن بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة يعتمد على ما إذا كانت هذه الأصول المباعة أو المساهمة شكل أعمال.
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ تسمح بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة إما بسعر التكلفة، وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ أو باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة للمنشأة.
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ، ١٢ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ والتي توضح بعض الجوانب المتعلقة بتطبيق إثنان توقيف المنشآت الاستثمارية.
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ تعالج بعض المعوقات الملحوظة التي يواجهها معدو التقارير المالية خلال ممارسة أحکامهم أثناء عرض تقاريرهم المالية.
- دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٢ - ٢٠١٠ التي تتضمن التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٨، ٣، ٢، ١٣ و ٣٨ و ٢٤ و ١٦ و ٢٠١٤ و ٢٠١٣ و ٢٠١١ - ٢٠١٣.
- دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٣ - ٢٠١١ التي تتضمن التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١، ٣، ١٣، ٤٠ و ١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٣.
- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ منافع الموظفين - والتي توضح المتطلبات المتعلقة بالطريقة التي تُعزى بها المساهمات من الموظفين أو من أطراف أخرى والمتعلقة بالخدمة إلى فترات الخدمة.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمة"**

-٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمة"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمة"

توقع الإدارة أن تطبق هذه المعايير، التفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للشركة في الفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٥ أو عند دخولها حيز التطبيق وإن تطبيق هذه المعايير الجديدة، التفسيرات والتعديلات، فيما عدا المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (٢٠١٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، قد لا يكون لهما تأثير هام على البيانات المالية للشركة في مرحلة التطبيق الأولى .

توقع الإدارة أن يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (٢٠١٤) في البيانات المالية للشركة في الفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٧ و ١ يناير ٢٠١٨ على التوالي. وقد يكون لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (٢٠١٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ تأثير جوهري على المبالغ المدرجة والإفصاحات الواردة في البيانات المالية للشركة بشأن الإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة. إلا أنه لا يمكن عملياً إعطاء تقدير معقول للتأثيرات الناتجة عن تطبيق المعيار إلا بعد قيام الشركة بإجراء مراجعة تفصيلية.

٣- أهم السياسات المحاسبية

١- معايير إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) ومتطلبات أحكام القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته) ومتطلبات أحكام القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧، في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعماله.

٢-٣ أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة تقييم استثمارات في ممتلكات والأدوات المالية التي تم قياسها بمبالغ إعادة التقييم، التكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. إن التكلفة التاريخية بصفة عامة تمثل القيمة العادلة للثمن المحدد المقدم مقابل تبادل الموجودات.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ " تتمة "**

٣- أهم السياسات المحاسبية " تتمة "

٤-٣ أسس إعداد البيانات المالية " تتمة "

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات إذا اخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. تم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢، معاملات الإيجار ضمن نطاق المعيار المحاسبى الدولى رقم ١٧ والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في المعيار المحاسبى الدولى رقم ٢ أو مثل قيمة الإستخدام كما في المعيار المحاسبى الدولى رقم ٣٦.

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة في تاريخ القياس.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات إما بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من المدخلات غير الملاحظة للأصول والمطلوبات.

إن أهم السياسات المحاسبية المتتبعة هي كما يلي:

٣-٣ عقود التأمين

٣-٣-١ تعريف

تقوم الشركة بإصدار عقود يتم بموجبها تحويل مخاطر التأمين. إن عقود التأمين هي تلك العقود التي يتم بموجبها تحويل مخاطر تأمين جوهرية.

٣-٣-٢ الإعتراف والقياس

يتم تصنيف عقود التأمين إلى قسمين أساسيين وذلك بناءً على طول الفترة الزمنية لتغطية مخاطر عقد التأمين وكذلك بناءً على ثبات أو عدم ثبات الشروط المشار لها في ذلك العقد.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"**

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٣-٣ عقود التأمين "تنمية"

٣-٣-٣ عقود تأمين قصيرة الأجل

تتمثل عقود التأمين في التأمين ضد الحوادث الشخصية، التأمين على الممتلكات وعقود التأمين قصيرة الأجل على الحياة.

إن التأمين ضد الحوادث الشخصية يتم من خلالها حماية عمال الشركة من المخاطر الناتجة عن الضرر الذي يصيب طرف ثالث خلال أنشطة ما يمارسها بشكل طبيعي ومعقول. إن الأضرار التي تغطيها عقود التأمين تتضمن كلتا الأحداث التي تم التعاقد عليها والتي لم يتم التعاقد عليها.

بالنسبة للتأمين على الممتلكات، يتم من خلاله تعويض عمال الشركة عن الأضرار التي لحقت بمتلكاتهم أو عن قيمة تلك الممتلكات التي فقدوها، وكذلك بالنسبة للزيائن المؤمنين على ممتلكات يستخدمونها في أنشطتهم التجارية فإنه من الممكن تعويضهم عن الخسارة التي تلحق بهم نتيجة عدم إستطاعتهم إستخدام تلك الممتلكات المؤمن عليها في أنشطتهم التجارية (تغطية مخاطر إنقطاع الأعمال).

إن عقود التأمين على الحياة - قصيرة الأجل، يتم من خلالها حماية عمال الشركة من نتائج الأحداث التي من شأنها أن تؤثر على قدرتهم أو قدرة المعالين من خلالهم على المحافظة على مستوى دخلهم الحالي. إن التعويضات المدفوعة عند وقوع حدث محدد مؤمن عليه تكون ثابتة أو مرتبطة بحجم وطبيعة الخسارة التي لحقت بصاحب عقد التأمين. لا يوجد أية إحتياطيات على الشركة لقيمة الاسترداد أو لأية مزايا بتاريخ الإستحقاق.

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين المذكورة كإيرادات للسنة (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتاسب مع فترة التغطية التأمينية. يتم تسجيل أقساط التأمين المكتسبة من خلال عقود تأمين والمتعلقة بأخطار لا زالت قائمة كما بتاريخ بيان المركز المالي ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة.

يتم إدراج الإدعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتکدة ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس الإلتزام المتوقع لتعويض حاملي عقود التأمين أو أطراف أخرى متضررة من حاملي تلك العقود. وهي تشمل التكاليف المباشرة وغير المباشرة لتسوية تلك الإدعاءات والتي تنشأ عن وقوع أحداث حتى تاريخ بيان المركز المالي حتى لو لم يتم إبلاغ الشركة عنها. لا تقوم الشركة بخصم إلتزاماتها المتعلقة بالمطالبات غير المسددة. يتم تقدير الإلتزامات المتعلقة بالمطالبات غير المسددة من خلال معطيات لتقدير كل مطالبة من تلك المطالبات على حدة والتي يتم إبلاغ الشركة عنها وكذلك بناءً على التحليلات الإحصائية للإحصائيات المستحقة وغير المبلغ عنها، ولتقدير التكلفة النهائية للمطالبات الأكثر تعقيداً من الممكن أن تتأثر بعوامل خارجية (مثل قرارات المحاكم).

ايضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمة"

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمة"

٣-٣ عقود التأمين "تنمة"

٣-٣-٤ عقود إعادة التأمين المبرمة

يتم تصنيف العقود المبرمة مع شركات إعادة التأمين والتي يتم بموجبها تعويض الشركة عن الخسائر الناجمة عن واحد أو أكثر من عقود التأمين المصدرة من قبل الشركة والمتتفقة مع متطلبات التصنيف لعقود التأمين كعقود إعادة تأمين. بالنسبة للعقود التي لا تتوافق مع متطلبات ذلك التصنيف يتم إظهارها كموجودات مالية. تظهر العقود المبرمة والتي تدخل بها الشركة مع أطراف تأمين أخرى ضمن عقود التأمين. يتم اعتبار المنافع الناجمة عن دخول الشركة في عقود إعادة تأمين مبرمة كموجودات إعادة تأمين. تتضمن هذه الموجودات الأرصدة قصيرة الأجل المطلوبة من معيدي التأمين، وكذلك الذمم المدينة طويلة الأجل والتي تعتمد على المطالبات المتوقعة والتعويضات الناجمة عن عقود إعادة التأمين. يتم قياس المبالغ المطلوبة من أو إلى معيدي التأمين بشكل مستمر، بالقيمة المتعلقة بعقود إعادة التأمين وحسب شروط كل عقد من تلك العقود على حدة. تمثل المبالغ المستحقة لمعيدي التأمين بشكل أساسي في الأقساط المستحقة عن عقود إعادة التأمين ويتم الإعتراف بها كمصرف عند إستحقاقها . تقوم الشركة بتقييم موجودات إعادة التأمين بشكل دوري . في حال وجود مؤشر على خسائر إنخفاض قيمة موجودات إعادة التأمين تقوم الشركة بتخفيض القيمة الدفترية لها إلى القيمة القابلة للتحصيل ويتم إدراج الخسائر الناجمة ضمن الأرباح أو الخسائر. تقوم الشركة بالإستدلال على وجود إنخفاض في قيمة عقود إعادة التأمين بنفس الطريقة المستخدمة لتحديد إنخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وكذلك بالنسبة لاحتساب خسارة الإنخفاض في القيمة.

٣-٣-٥ مطلوبات عقود التأمين

يتم تكوين إحتياطيات لعقود التأمين فيما يتعلق بالإدعاءات الموقوفة لكافة الإدعاءات المبلغ عنها والغير مسددة حتى تاريخ بيان المركز المالي، بالإضافة للإدعاءات المتکبدة والغير مبلغ عنها كما بذلك التاريخ. تمثل أقساط التأمين غير المكتسبة والواردة ضمن مطلوبات عقود التأمين الجزء الذي تم تقديره من إجمالي الأقساط المكتسبة والتي تخص فترات التأمين اللاحقة لتاريخ بيان المركز المالي ويتم تقدير الأقساط غير المكتسبة بإستخدام طريقة ١/٨ لكافحة فروع التأمين. يتم إحتساب إحتياطي أقساط التأمين غير المكتسبة بإستخدام الطريقة أعلاه (بعد تنزيل حصة معيدي التأمين) توافقاً مع الحد الأدنى لأقساط إعادة التأمين للحفاظ على نسبة ٤٠ % و ٢٥ % للنشاط التجاري البحري وغير البحري على التوالي، وفقاً لمتطلبات القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧ ، في شأن إنشاء هيئة التأمين.

إن حصة إعادة التأمين فيما يخص الإدعاءات الموقوفة أعلاه، الإدعاءات المتکبدة والغير مبلغ عنها، وكذلك أقساط التأمين غير المكتسبة يتم تصنيفها كموجودات إعادة تأمين في البيانات المالية.

**ايضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"**

٣ - أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٣-٣ - عقود التأمين "تنمية"

٣-٣-٣ تعويضات الحطام والتنازل

يتم الأخذ في الإعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الإدعاءات.

٣-٣-٣ إختبار كفاية الالتزام

بتاريخ كل بيان مركز مالي، يتم فحص كفاية الالتزامات للتأكد من كفاية مطلوبات عقود التأمين، بإستخدام أفضل التقديرات المالية للتدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية لعقود التأمين. يتم تحميم أي عجز حالاً في الربح أو الخسارة وأخذ مخصص للمخاطر التي لم تنتهي مدتها.

٣-٣-٣ الذمم المدينة والدائنة المتعلقة بعقود التأمين

يتم تسجيل الذمم المدينة والدائنة عند إستحقاقها ، بما فيها المطلوب من أو إلى الوكلاء، الوسطاء وحاملي عقود التأمين.

في حال وجود مؤشر على وجود خسارة في إنخفاض قيمة ذمم التأمين المدينة، تقوم الشركة بتحفيض القيمة الدفترية لتلك الذمم ويتم إدراج الخسائر الناجمة في بيان الدخل.

٤ - الإعتراف بالإيرادات

٤-١ إيرادات عقود التأمين

يتم قياس إيرادات عقود التأمين بموجب معايير الإعتراف بالإيرادات المحددة في عقود التأمين والمدرجة ضمن هذه الإيضاحات حول البيانات المالية (إيضاح ٣-٣).

٤-٢ إيرادات الفوائد

يتم إحتساب إيرادات الفوائد المستحقة على أساس الفترات الزمنية والبالغ الأصلية ومعدل سعر الفائدة المكتسب. يتمثل سعر الفائدة في معدل سعر الفائدة المستخدم في خصم التدفقات النقدية المستقبلية المستلمة خلال العمر المتوقع للأصل المالي بهدف الوصول إلى صافي القيمة الدفترية لذلك الأصل المالي.

٤-٣ إيرادات التوزيعات

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الإستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين بإسلام دفعات عن توزيعات الأرباح.

٤-٤ إيرادات الإيجارات

يتم إحتساب إيرادات الإيجارات من الإستثمارات في الممتلكات المؤجرة بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت وعلى أساس مدة تلك العقود.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمة"**

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمة"

٤- المصاريـف الإدارية والعمومية

يتم توزيع ٨٥٪ من المصاريـف الإدارية والعمومية للسنة على دوائر التأمين المختلفة وذلك بنسبة الأقساط المكتتبة لكل دائرة منسوبة لمجموع الأقساط.

٥- العملات الأجنبية

تظهر البيانات المالية للشركة بالعملة المستخدمة في البيئة الاقتصادية التي تمارس الشركة فيها نشاطها (العملة المتداولة). لأغراض البيانات المالية فإنه تم عرض نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي بالدرهم الإماراتي والذي يعتبر العملة المستخدمة في الشركة وعملة عرض البيانات المالية .

عند إعداد البيانات المالية للشركة، يتم تسجيل المعاملات بالعملات بخلاف العملة المستخدمة في الشركة (العملة الأجنبية) على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. بتاريخ كل بيان مركز مالي، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة لها. لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها طبقاً للتكلفة التاريخية.

يتم الإعتراف بفرقـات أسعار الصرف في الأرباح أو الخسائر في السنة التي تنشأ فيها.

٦- تعويضات الموظفين

٦-١ خطـة المـسـاـهـمـات المـحـدـدة

تقوم الشركة بالمسـاـهـمـة بمـخـصـصـاتـ التقـاعـدـ والتـأـمـيـنـ الإـجـتمـاعـيـ لـموـظـفيـهاـ منـ مواـطـنـيـ دـولـةـ إـمـارـاتـ العـرـبـيةـ المتـدـاـولـةـ وـفقـاـ لـقـانـونـ العـلـمـ الإـتـحـادـيـ لـدـولـةـ إـمـارـاتـ العـرـبـيةـ المتـدـاـولـةـ رقمـ (٧)ـ لـعـامـ ١٩٩٩ـ ،ـ وـبـمـوجـبـهـ تـقـومـ الشـرـكـةـ بـالـمـسـاـهـمـةـ بـمـاـ نـسـبـتـهـ ١٢,٥ـ%ـ مـبـلـغـ الرـوـاتـبـ الـخـاصـعـةـ لـحـسـابـ الـمـسـاـهـمـةـ عنـ موـظـفيـهاـ منـ مواـطـنـيـ دـولـةـ إـمـارـاتـ العـرـبـيةـ المتـدـاـولـةـ .ـ يـسـاـهـمـ موـظـفيـ الشـرـكـةـ مـنـ مواـطـنـيـ دـولـةـ إـمـارـاتـ العـرـبـيةـ المتـدـاـولـةـ وـكـذـلـكـ الـحـكـوـمـةـ بـنـسـبـةـ ٥٥ـ%ـ وـ ٢,٥ـ%ـ عـلـىـ التـوـالـيـ مـبـلـغـ الرـوـاتـبـ الـخـاصـعـةـ لـحـسـابـ الـمـسـاـهـمـةـ .ـ إـنـ إـلتـزـامـ الشـرـكـةـ الـوـحـيدـ بـالـنـسـبـةـ لـمـخـصـصـاتـ الـتـقـاعـدـ والتـأـمـيـنـ الإـجـتمـاعـيـ هـوـ الـقـيـامـ بـتـحـوـيلـ الـمـسـاـهـمـاتـ الـمـحـدـدةـ فـقـطـ .ـ وـيـتـمـ إـدـرـاجـ تـلـكـ الـمـسـاـهـمـةـ فـيـ الـأـرـبـاحـ وـالـخـسـائـرـ .ـ

٦-٢ الإـجازـاتـ السـنـوـيـةـ وـتـذاـكرـ السـفـرـ

يـتـمـ إـسـتـحـقـاقـ لـلـإـلـتـزـامـاتـ الـمـقـدـرـةـ لـإـسـتـحـقـاقـاتـ الـمـوـظـفـينـ الـمـتـعـلـقـةـ بـالـإـجازـاتـ السـنـوـيـةـ وـتـذاـكرـ السـفـرـ بـنـاءـ عـلـىـ مـدـةـ الـخـدـمـاتـ الـمـقـدـمـةـ مـنـ قـبـلـ الـمـوـظـفـينـ الـمـؤـهـلـينـ حـتـىـ نـهـاـيـةـ السـنـةـ .ـ

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"**

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"**٧-٣ تعويضات الموظفين "تنمية"****٣-٧-٣ مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين**

يتم أيضاً عمل مخصص إضافي بكافأة مبالغ مكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترات خدمتهم حتى تاريخ بيان المركز المالي.

يتم إدراج الإستحقاق المتعلق بالإجازة السنوية وتذاكر السفر تحت بند مطلوبات متداولة، بينما يتم إدراج المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة تحت بند المطلوبات غير المتداولة.

٨-٣ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وأية خسائر في القيمة. ويتم إحتساب الإستهلاك لمقابلة الإنفاق في تكلفة الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت مبنياً على مدة الخدمة الفعلية المتوقعة للأصل. يتم في نهاية كل سنة مراجعة مدة الخدمة الفعلية للأصل ، القيمة المتبقية وطريقة الإستهلاك المتبعه وينم إظهار أثر أي تغيير في تلك التقديرات إبتداءً من الفترة المالية التي تم فيها التغيير في الفترات المالية المستقبلية.

يظهر الربح أو الخسارة الناتجة عن إستبعاد أو حذف جزء من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في الأرباح أو الخسائر.

يتم إستهلاك جميع الممتلكات والمعدات على ٤-٥ سنوات .

٩-٣ الإستثمارات في الممتلكات

تتمثل الإستثمارات في ممتلكات في الممتلكات المحفظ بها للحصول منها على إيرادات تأجير و/أو لزيادة قيمتها، بما فيها الممتلكات قيد الإنشاء المحفظ بها لنفس الأغراض السابقة. يتم قياس الإستثمارات في ممتلكات مبنياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة. تتضمن التكلفة تكلفة إستبدال جزء من الإستثمار في ممتلكات الموجودة عند حدوث تلك التكلفة وذلك إذا تم إستيفاء الشروط المطلوبة لإثباتها وهي لا تشمل التكاليف اليومية لصيانة تلك الممتلكات. لاحقاً لإثبات الإستثمارات في ممتلكات بشكل مبني، يتم إدراجها بالقيمة العادلة التي تعكس أوضاع السوق بتاريخ بيان المركز المالي. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في ممتلكات ضمن الأرباح أو الخسائر للفترة التي نتجت فيها .

يتم شطب الإستثمارات في ممتلكات إما عند إستبعادها أو عند إيقاف استخدامها والإنتفاع منها بشكل دائم ولم يعد يتوقع منها أي منافع إقتصادية بصورة دائمة من الإستخدام ولم يعد هناك مزايا إقتصادية مستقبلية متوقعة من إستبعادها. يتم الإعتراف بأية خسائر أو أرباح ناتجة عن سحب أو إستبعاد الإستثمارات في ممتلكات في الأرباح أو الخسائر للفترة التي تم خلالها السحب أو الإستبعاد.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ " تتمة "**

٣- أهم السياسات المحاسبية " تتمة "

٩- الإستثمارات في الممتلكات " تتمة "

تم تحديد القيمة العادلة حسب سعر السوق المفتوح استناداً إلى التقييمات التي يجرها مقيمون ومستشارون مستقلون.

١٠- إنخفاض قيمة الموجودات الملموسة

في تاريخ كل بيان مالي، تقوم الشركة بمراجعة القيمة الحالية للموجودات الملموسة لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على وجود إنخفاض في القيمة الدفترية لتلك الموجودات، وفي حالة وجود ذلك المؤشر، فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات وذلك بهدف تحديد مدى الخسارة الناتجة عن إنخفاض القيمة (إن وجدت). وفي حال صعوبة تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل فردياً تقوم الشركة بتقدير القيمة المسترددة لوحدة توليد النقد التي ينتمي لها الأصل . عند وجود أساس معقول للتوزيع ، فإنه يتم توزيع الموجودات على وحدات توليد النقد بشكل إفرادي وما دون ذلك فإنه يتم توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات توليد النقد بناءً على أساس معقول يمكن تحديدها .

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة الأعلى ما بين القيمة العادلة، مطروحا منها تكالفة البيع، و القيمة قيد الإستخدام. عند تقدير القيمة قيد الإستخدام ، فإن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل يتم خصمها لقيمتها الحالية بإستخدام سعر خصم يعكس تقديرات السوق للقيمة الزمنية للنقد في ضوء المخاطر المرتبطة بذلك الأصل.

أما إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد المقدرة للأصل (وحدة توليد النقد) أقل من قيمته الدفترية ، فإنه يتم خفض القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى القيمة التي يمكن إستردادها . إن خسارة إنخفاض القيمة تحمل مباشرة على الأرباح أو الخسائر إلا إذا كان الأصل قد تم إعادة تقييمه وفي هذه الحالة فإن خسارة الإنخفاض في القيمة تعامل كإنخفاض في إعادة التقييم .

في حال تم لاحقاً إسترداد خسارة إنخفاض القيمة ، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى إن تصل للقيمة المقدرة التي يمكن إستردادها على أن لا تكون الزيادة أعلى من القيمة الدفترية فيما لو لم يكن هناك إنخفاض في قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة . إن إسترداد خسارة الإنخفاض في القيمة تدرج في الأرباح أو الخسائر إلا إذا كان الأصل قد تم إعادة تقييمه ، وفي هذه الحالة فإن إسترداد خسارة الإنخفاض في القيمة يعامل كزيادة في إعادة التقييم .

١١- المخصصات

يتم أخذ مخصصات عند وجود إلتزامات حالية (قانونية أو إجبارية) كنتيجة لأحداث سابقة ، والتي قد تتطلب إلتزاماً على الشركة بتسديدها، والتي يمكن تقييمها بطريقة موثوقة لسداد مبلغ الإلتزام.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"**

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

١١-٣ المخصصات "تنمية"

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التقديرات للمصروف المطلوب لمقابلة الإنزام كما بتاريخ بيان المركز المالي مأخوذاً في عين الاعتبار أي مخاطر ناتجة من عدم تقدير قيمة المخصص بشكل جيد . إن تحديد قيمة المخصص يتم بتقدير التدفق النقدي الخارجي لأي منافع إقتصادية يتم استخدامها لتسديد تلك الإنزامات الحالية ، وهي تمثل القيمة الحالية لذلك التدفق النقدي .

عند توقع إسترداد بعض أو جميع المنافع الإقتصادية المطلوبة لتسديد الإنزام من طرف ثالث ، فإنه يتم تسجيل المبالغ المدينة كأصل إذا ما تم التأكيد فعلاً من أن التسديقات سوف يتم تحصيلها وأن تكون المبالغ المدينة قابلة للقياس بشكل موثوق .

١٢-٣ تكاليف الإقراض

يتم رسملة تكاليف الإقراض التي ترتبط مباشرةً باقتنااء أو بناء أو إنتاج أصول مؤهلة للرسملة، والتي تحتاج إلى فترة زمنية طويلة كي تصبح جاهزة للاستعمال أو للبيع، حيث يتم إضافتها إلى تكلفة تلك الأصول وذلك إلى أن تكون تلك الأصول وشكل كبير جاهزة للاستعمال أو للبيع .

إن إيرادات الاستثمار المؤقت المكتسبة للقروض المحددة أثناء إنفاقها للحصول على الموجودات يتم خصمها من تكاليف الإقراض المؤهلة للرسملة .

إن جميع تكاليف الإقراض الأخرى تظهر كمصاريف في الأرباح أو الخسائر للفترة عند استحقاقها .

١٣-٣ الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما يتم، بموجب شروط عقود الإيجار، تحويل المخاطر ومنافع الملك إلى المستأجر بشكل جوهري. أما أنواع عقود الإيجار الأخرى فيتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلية. لا يوجد عقود إيجارات تمويلية لدى الشركة .

يتم الإعتراف بدفعات الإيجار التشغيلية كمصروف على أساس القسط الثابت بناءً على فترة التأجير المتعلقة بها، إلا عندما يكون هناك أساس آخر أكثر نمذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استفاده المنافع الإقتصادية من الأصل المؤجر . تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة تحت عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها .

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "نتمة"**

٣- أهم السياسات المحاسبية "نتمة"

٤-١ الموجودات المالية

يتم الإعتراف وإلغاء الإعتراف بالموجودات المالية في تاريخ التبادل حيث أنه تتم عملية بيع أو شراء موجودات مالية بناء على عقود من خلال إطار زمني بناء على السوق المرتبط به ، ويتم قياسها بالقيمة العادلة، مضافة إليها تكلفة المعاملات فيما عدا الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ، والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة .

يتم تصنيف الموجودات المالية للشركة من الفئات التالية : النقد وما يعادله، موجودات مالية "بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر و" قروض وذمم مدينة " . إن تصنيف الموجودات المالية بالشكل المذكور يتم بناء على طبيعة وهدف إقتناء تلك الموجودات المالية ويتم تصنيفها في وقت إثباتها الأولى.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لحساب التكالفة المطفأة للموجودات المالية وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترات المرتبطة بها. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناء على الدفعات النقدية المستلمة مستقبلاً والمتواعدة خلال العمر المتوقع للموجودات المالية أو خلال فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً لصافي القيمة الدفترية عند القياس الأولى.

٤-١ نقد وأرصدة لدى البنوك

يتمثل النقد والأرصدة لدى البنوك في النقد في الصندوق والودائع الثابتة وأية إستثمارات قصيرة الأجل ذات سيولة عالية قابلة للتحويل إلى نقد معلوم القيمة وغير خاضعة لمخاطر التغير في القيمة .

٤-٢ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
عند الاعتراف المبدئي، يمكن للشركة أن تختر بما لا يقبل النقض (على أساس كل أدلة على حدة) أن تصنف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. ولا يسمح التصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا كان الاستثمار بأداة الملكية محتفظ به لغرض المتاجرة.

تعتبر الموجودات المالية محتفظ بها لغرض المتاجرة إذا:

- تم شراؤها أساساً لغرض بيعها في المستقبل القريب، أو
- كانت عند الاعتراف المبدئي جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها الشركة ولها طابع فعلي حيث للحصول على أرباح في فترات قصيرة، أو
- كانت مشتقة غير مصنفة وتم تفعيلها كأدلة تحوط أو كضمانت مالي.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"**

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤-٣ الموجودات المالية "تنمية"

٢-١٤-٣ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى "تنمية"

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافةً إليها تكاليف المعاملة. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناشئة عن التغير في القيمة العادلة تحت بنود الدخل الشامل الأخرى وتضاف إلى احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. يتم تحديد القيمة العادلة كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢٦. عند استبعاد موجود مالي، فإن تراكم الأرباح أو الخسائر والتي تم إضافتها مسبقاً إلى احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تضمينها إلى بيان الدخل ولكن يتم إعادة تضمينها إلى أرباح مستبقاه.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على أدوات الملكية في الأرباح أو الخسائر عندما ينشأ حق الشركة في استلام التوزيعات وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ - الإيرادات، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل إسترداد جزء من تكلفة الاستثمار بشكل واضح.

٣-٤-٣ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم تضمين الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلا إذا كان الاستثمار في أدوات الملكية غير محظوظ به للمتاجرة وتم تضمينه من قبل الشركة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الاعتراف المبدئي (انظر أعلاه).

بتاريخ بيان المركز المالي، يتم تضمين الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بأية مكاسب أو خسائر ناتجة من إعادة القياس في الربح أو الخسارة. يتم تحديد القيمة العادلة كما هو مبين في إيضاح رقم ٢٦.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الإستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان الدخل عند تثبيت حق الشركة في إستلام توزيعات الأرباح وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ - الإيرادات، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل إسترداد جزء من تكلفة الاستثمار بشكل واضح.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمة"**

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمة"

٤-٣ الموجودات المالية "تنمة"

٤-٤ القروض والذمم المدينة

ذمم التأمين المدينة والأخرى والتي لديها دفعات ثابتة أو يمكن تحديدها وغير المدرجة في سوق مالي نشط يتم تصنيفها كقروض وذمم مدينة . يتم قياس ذمم التأمين المدينة وأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضاف إليها تكاليف المعاملة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي، بعد طرح مخصص الانفاض في القيمة. يتم تسجيل إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون الاعتراف بالفوائد غير جوهري.

٤-٥ إنخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم في تاريخ كل بيان مركز مالي مراجعة القيم الحالية للموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم تخفيض قيمة الموجودات المالية عند وجود دليل موضوعي ، كنتيجة لحدث أو أحداث حصلت لاحقاً للإعتراف المبدئي بتلك الموجودات المالية ، يشير إلى تأثر التدفق النقدي المتوقع مستقبلاً لتلك الموجودات المالية.

إن الدليل الموضوعي على إنخفاض القيمة من الممكن أن يتضمن على ما يلي:

- صعوبات مالية هامة يواجهها المصدر أو الطرف المقابل أو
- تخلف أو تأخر في سداد الفائدة أو الدفعات الأساسية أو
- من المحتمل أن المقترض سوف يواجه إفلاساً أو إعادة هيكلة مالية.
- إختفاء سوق نشطة لهذه الموجودات المالية بسبب الصعوبات المالية .

بالنسبة لبعض فئات الموجودات المالية، مثل ذمم التأمين المدينة، والموجودات التي لا يتم خفض قيمتها بشكل إفرادي حيث يتم فحصها لإنخفاض القيمة بشكل إجمالي. يتمثل الدليل الموضوعي لإنخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة بالخبرة السابقة للشركة في تحصيل الذمم، الزيادة في عدد الدفعات المستحقة للمحفظة خلال الفترة السابقة، إضافة إلى التغيرات الملحوظة في ظروف الاقتصاد المحلي والتي لها علاقة بتحصيلات الذمم.

تتمثل خسارة إنخفاض القيمة في الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في الفرق بين القيمة الدفترية لتلك الموجودات المالية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة منها والتي تعكس مقدار الضمان والكافلة مخصوصاً على سعر الفائدة الفعلي لتلك الموجودات المالية .

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"**

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤-٣ الموجودات المالية "تنمية"

٤-٤-٥ إنخفاض قيمة الموجودات المالية "تنمية"

يتم تخفيض القيمة الدفترية لجميع الموجودات المالية بقيمة خسائر إنخفاض القيمة مباشرةً ، بإستثناء ذمم التأمين المدينة والتي يتم تخفيضها بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها . في حال اعتبار ذمم التأمين المدينة غير قابلة للتحصيل ، يتم إغفال تلك الذمم مقابل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها . وفي حال إسترداد ذمم تأمين مدينة قد تم إغفالها من قبل فيتم إثباتها كتحصيلات مقابل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها . يتم إثبات التغير في القيمة الدفترية لمخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ضمن الأرباح أو الخسائر .

أنه في حال تم لاحقاً إسترداد خسارة إنخفاض القيمة وكان ذلك الإسترداد يعود إلى وقوع حدث موضوعي بعد تاريخ إثبات تلك الخسارة في إنخفاض القيمة ، يتم عكس خسارة الإنخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً من خلال الأرباح أو الخسائر على ألا تتجاوز القيمة المدرجة للإستثمار بتاريخ عكس الإنخفاض لقيمة التكفة المطفأة فيما لو لم يتم الإعتراف بالإنخفاض في القيمة .

٤-٦ إلغاء الإعتراف بال الموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بال الموجودات المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفق النقدي من تلك الموجودات المالية أو عند تحويل الموجودات المالية وبما فيها جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية إلى طرف آخر . إذا لم تقم الشركة بتحويل الموجودات المالية بشكل كامل أو لم تقم بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية وإستمرت بالسيطرة على تلك الموجودات المالية التي تم تحويلها إلى طرف آخر ، فإن الشركة تقوم بالإعتراف بفوائدها المتبقية بال الموجودات المالية وأى إلتزامات يتوجب عليها سدادها .

٥-٣ المطلوبات المالية وأدوات الملكية المصدرة من قبل الشركة

٥-٣-١ التصنيف كدين أو أدلة ملكية

يتم تصنيف الديون وأدوات الملكية كمطلوبات مالية أو أدوات ملكية طبقاً لأسس وجوهر الترتيبات التعاقدية .

٥-٣-٢ أدوات الملكية

أدلة الملكية هي أي تعاقُد يثبت حق مالكها في أصول الشركة المتبقية بعد طرح جميع إلتزاماتها . أدوات حقوق المساهمين المصدرة من قبل الشركة يتم تسجيلها بالمبالغ المستلمة بعد طرح مصاريف الإصدار .

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

١٥-٣ المطلوبات المالية وأدوات الملكية المصدرة من قبل الشركة "تنمية"

١٥-٣-٣ المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو "كمطلوبات مالية أخرى".

١٥-٣-٤ المطلوبات المالية الأخرى

يتم تضمين ذمم التأمين الدائنة وأخرى "كمطلوبات مالية أخرى" وبشكل مبدئي بالقيمة العادلة مطروحاً منها مصاريف المعاملات ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي حيث يتم الإعتراف بمصاريف الفوائد وفقاً لأسعار الفائدة الفعلية السائدة ما عدا الذمم الدائنة قصيرة الأجل حيث أن الفائدة المتعلقة بها تعتبر غير مهمة نسبياً.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على الفترات المرتبطة بها . معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءً على الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للمطلوبات المالية أو خلال فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً إلى صافي القيمة الدفترية بتاريخ الإعتراف المبدئي .

١٥-٣-٥ إلغاء الإعتراف بالإلتزامات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم تسديدها ، إلغاؤها أو إنتهاء مدتها.

١٥-٣-٦ توزيع الأرباح

يتم الإعتراف بتوزيع أرباح المساهمين كمطلوبات في البيانات المالية للشركة في الفترة التي يتم فيها موافقة المساهمين على توزيعات الأرباح .

٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

من خلال تطبيق السياسات المحاسبية للشركة كما وارد في إيضاح ٣ حول البيانات المالية، تقوم الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات والتي لا يمكن تحديد قيمتها بشكل واضح من مصادر أخرى. إن التقديرات والافتراضات تعتمد على الخبرة التاريخية للإدارة وعوامل أخرى تؤخذ في عين الاعتبار عند القيام بذلك التقديرات والافتراضات. من الممكن أن تختلف القيمة الفعلية للموجودات والمطلوبات عن القيمة التي تم إدراجها بناءً على تلك التقديرات والافتراضات.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "نتمة"

٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة "نتمة"

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات بشكل دوري. حيث يتم إدراج أثر التعديل في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها التعديل وذلك في حال إن ذلك التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو على الفترة التي تم فيها التعديل والفترات اللاحقة وذلك في حال أن أثر ذلك التعديل يظهر في الفترة الحالية والفترات اللاحقة.

٤-١ الإفتراضات المحاسبية الهامة

إن الإفتراضات الهامة بمعدل عن تلك التي تتضمن تقديرات (أنظر ٤-٢ أدناه) والتي وضعتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير جوهري على القيم المدرجة في البيانات المالية، تتمثل فيما يلي:

٤-١-١ تصنیف الإستثمارات

تقرر الإدارة عند الإستحواذ على الإستثمارات بأن يتم تصنیفها إما كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. تقوم الإدارة بتصنيف الإستثمار كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم شراء تلك الإستثمارات بهدف تحقيق أرباح على المدى القصير.

تم تصنیف الأدوات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي تعتبرها الإدارة استثمارات إستراتيجية والمحتفظ بها لغير الانتفاع من التغير في قيمتها العادلة أو للمتاجرة.

إن الإدارة مقتنعة بأن الإستثمارات في الأوراق المالية قد تم تصنیفها بصورة مناسبة.

٤-١-٢ تصنیف الممتلكات

قامت الشركة في تصنیفها للممتلكات بعدد من الإفتراضات. تلزم هذه الإفتراضات في تحديد أهلية الممتلكات لتصنيفها كاستثمار في عقار أو كممتلكات ومعدات، أو كمشاريع قيد الإنشاء ، أو كعقار محتفظ به للبيع. تقوم الإدارة بوضع معايير تمكنها من تطبيق هذه الإفتراضات باستمرار بما يتواافق مع تعريف الاستثمار في عقار، الممتلكات ومعدات، والمشاريع قيد الإنشاء، والعقار المحتفظ به للبيع. في طور قيامها بهذه الإفتراضات، أخذت الإدارة بالاعتبار المعايير والإرشادات المفصلة الواردة في المعيار المحاسبى الدولى رقم ٢ - المخزون، والمعيار المحاسبى الدولى رقم ١٦ - الممتلكات والآلات والمعدات، والمعيار المحاسبى الدولى رقم ٤٠ - الاستثمارات في عقارات، وذلك فيما يتعلق بغرض استخدام العقار .

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمة"**

٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة "تنمة"

٤-١ الإفتراضات المحاسبية الهامة "تنمة"

٤-٢ التقديرات غير المؤكدة

إن التقديرات الرئيسية الخاصة بالمستقبل والإفتراضات الأخرى غير المؤكدة بتاريخ المركز المالي والتي لها نسبة مخاطرة قد تتسبيب بتعديل جوهري لقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة، تتمثل فيما يلي :

٤-٢-١ تقييم الالتزامات الناتجة عن الإدعاءات الموقوفة لعقود التأمين

يعتبر تقدير الالتزامات النهائية الناتجة عن المطالبات الموقوفة لعقود التأمين على أنه أكثر التوقعات المحاسبية الحساسة للشركة. حيث هنالك عوامل غير مؤكدة التي يجب أخذها بالإعتبار عند تقدير الالتزام التي ستقوم الشركة بتسيديه لاحقاً مقابل هذه المطالبات. يتم تقدير الالتزامات الناشئة لكلٍ من القيمة المتوقعة لتكليف المطالبات المبلغ عنها بتاريخ بيان المركز المالي والقيمة المتوقعة لتكليف المطالبات المتکدة والتي لم يتم الإبلاغ عنها بتاريخ بيان المركز المالي. إن الالتزام للمطالبات المبلغ عنها والتي لم يتم سدادها يتم تقديرها إستناداً إلى المعلومات المتعلقة بكل مطالبة على حدة أبلغت للشركة وتقديرات الشركة إستناداً إلى المطالبات المسددة لفترات السابقة المتعلقة بالمطالبات المتکدة وغير المبلغ عنها. بتاريخ كل تغير مالي يتم إعادة تقييم تقدير المطالبات لكافيتها ويتم تعديل المخصص بناءً على ذلك.

٤-٢-٢ إنخفاض قيمة نم التأمين المدينة

يتم تقدير القيمة القابلة للتحصيل من ذمم التأمين المدينة ، عند وجود إمكانية عدم تحصيل تلك الذمم بشكل كامل. إن تحديد وجود إنخفاض في قيمة نم التأمين المدينة، يتطلب من الإدارة تقييم مستوى الملاعة والسيولة المالية لحاملي بواص التأمين وكذلك لشركات التأمين، وكذلك يتم مراجعة نسب التحصيلات بناءً على المعلومات التاريخية للشركة والدراسات التفصيلية التي تمت خلال عام ٢٠١٤ ورأي الإدارة القانونية للشركة. يتم إثبات الفرق بين المبالغ المتوقع تحصيلها والقيمة الدفترية كمصاريف في الأرباح أو الخسائر. يتم إثبات الفرق بين المبالغ التي يتم تحصيلها فعلياً خلال الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في بيان الدخل في الفترة التي يتم بها التحصيل.

٤-٢-٣ إختبار كفاية الالتزام

بتاريخ كل بيان مركز مالي يتم تطبيق إختبارات كفاية الالتزام للتحقق من كفاية الالتزامات عقود التأمين . تقوم الشركة بإستخدام أفضل التقديرات للتدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية ، الإدعاءات المستلمة ، المصاريف الإدارية وكذلك إيرادات الإستثمارات من الأصول التي تدعم تلك الالتزامات وذلك بهدف تقييم كفاية الالتزام . يتم إثبات أي نقص مباشر في الأرباح أو الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"

٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة "تنمية"

٤-٢-٤ التقديرات غير المؤكدة "تنمية"

٤-٢-٤-٤ تقييم أدوات الملكية غير المدرجة

يتم تقييم الإستثمارات في الأدوات المالية غير المدرجة، بناءً على عمليات التداول الأخيرة في الأسواق المالية ، أو القيم العادلة للأداة مالية مماثلة بصورة كبيرة، التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة حسب المعدل الحالي لأدوات مشابهة أو بناء على نماذج تقييم أخرى . وفي غياب أسواق نشطة لهذه الاستثمارات أو أي معاملات تداول حديثة والتي من شأنها أن توفر دليلاً على قيمها العادلة الحالية، تقوم الإدارة بتقدير القيمة العادلة لهذه الإستثمارات مستخدمة طريقة التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة حسب المعدل الحالي لأدوات مشابهة أو بناء على نماذج تقييم أخرى.

٤-٢-٥ إستهلاك الممتلكات والمعدات

يتم إستهلاك تكفة الممتلكات، الآلات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي يتم تقاديرها بناءً على الإستخدام المتوقع والتقادم للأصل، وبرنامج الصيانة والتصليح بالإضافة إلى التقادم التقني وإعتبارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة الشركة لم تدرج أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير هامة.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "نتمة"**

٥- ممتلكات ومعدات

المجموع	أثاث ومعدات مكتبية	ديكورات وتحسينات	التكلفة
درهم	درهم	المكاتب	درهم
٤,٢٠٢,٩٠١	٢,٢٥٣,٨٢٦	١,٩٤٩,٠٧٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
٣٩٦,٨٤٢	٢٩٢,٦٩٢	١٠٤,١٥٠	إضافات خلال السنة
(٦٨١,٤٧٤)	(٣٥٨,٤٩٩)	(٣٢٢,٩٧٥)	حدوفات خلال السنة
٣,٩١٨,٢٦٩	٢,١٨٨,٠١٩	١,٧٣٠,٢٥٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
٧٤,٣٤٤	٧٤,٣٤٤	--	إضافات خلال السنة
(٣٢٦,٨٧٣)	(٣١٧,٠٩٨)	(٩,٧٧٥)	حدوفات خلال السنة
<u>٣,٦٦٥,٧٤٠</u>	<u>١,٩٤٥,٢٦٥</u>	<u>١,٧٢٠,٤٧٥</u>	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
٢,١٦٤,٤٢٧	١,٧٤٥,٤٥٠	٤١٨,٩٧٧	الإستهلاك المتر acum
٦٠٤,٠٠٦	٢٧٥,٢١٩	٣٢٨,٧٨٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(٦٧٦,٤٣٧)	(٣٥٥,١٥٣)	(٣٢١,٢٨٤)	الإستهلاك للسنة
٢,٠٩١,٩٩٦	١,٦٦٥,٥١٦	٤٢٦,٤٨٠	حروفات
٥٧٦,٢٢٠	٢٤٨,٠٧٠	٣٢٨,١٥٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
(٣٢٤,٩٧١)	(٣١٥,١٩٦)	(٩,٧٧٥)	الإستهلاك للسنة
<u>٢,٣٤٣,٢٤٥</u>	<u>١,٥٩٨,٣٩٠</u>	<u>٧٤٤,٨٥٥</u>	حروفات خلال السنة
<u>١,٣٢٢,٤٩٥</u>	<u>٣٤٦,٨٧٥</u>	<u>٩٧٥,٦٢٠</u>	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
<u>١,٨٢٦,٢٧٣</u>	<u>٥٢٢,٥٠٣</u>	<u>١,٣٠٣,٧٧٠</u>	صافي القيمة الدفترية
			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، تتضمن الممتلكات والمعدات بنود مستهلكة بالكامل ولا تزال بالخدمة بتكلفة بلغت ١,١٣٧,٨٠٢ درهم (٢٠١٣ : ١,٢١٢,١٩٢ درهم).

يتم إستهلاك جميع الممتلكات والمعدات على ٥-٤ سنوات .

٦- استثمارات في ممتلكات

٢٠١٣	٢٠١٤	القيمة العادلة كما في بداية السنة
درهم	درهم	إضافات خلال السنة
٥٢,٩٥٣,٠٩٠	٥٣,٢٢٥,٠٩٠	إضافات خلال السنة
٢٧٢,٠٠٠	٤٠٨,٠٠٠	إضافات خلال السنة
--	(١٧,٦٨٠,٠٠٠)	إضافات خلال السنة
<u>٥٣,٢٢٥,٠٩٠</u>	<u>٣٥,٩٥٣,٠٩٠</u>	القيمة العادلة في نهاية السنة

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"**

٦ - إستثمارات في ممتلكات "تنمية"

إن الإستثمارات في ممتلكات مدرجة بالقيمة العادلة، تمثل القيمة العادلة المبالغ التي يمكن بها مقايضة الأصول بين مشتري لديه المعرفة والنية للشراء وبائع لديه المعرفة والنية للبيع وذلك بمعاملة طبيعية عادية بتاريخ التقييم . يتم إجراء التقييمات على أساس دورية، مرة بالسنة على الأقل، وإن أرباح وخسائر التغير في القيمة العادلة يتم تسجيلها في الأرباح أو الخسائر .

تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات في ممتلكات الشركة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ، على أساس تقييمات من مقيمين مستقلين ليس لهم علاقة بالشركة ولديهم مؤهلات مناسبة وخبرة حديثة في السوق وتقييم العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يتم تحديد القيمة العادلة على أساس مؤشرات السوق التي يمكن مقارنتها مع أسعار الصفقات لممتلكات مماثلة. عند تخمين القيمة العادلة للممتلكات، تم إعتماد الإستخدام الحالي للممتلكات بمثابة الأفضل والأعلى. لم يكن هناك أي تغيير في أسلوب التقييم خلال السنة.

تتضمن الإستثمارات في ممتلكات عقارات تم رهنها لصالح هيئة التأمين لدولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة ١٦,٣ مليون درهم (٢٠١٣ : ١٦,٣ مليون درهم) وذلك حسب متطلبات القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ ، في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعماله (إيضاح ٨).

يتم تصنيف الإستثمارات في ممتلكات كمستوى ٣ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (٢٠١٣ : المستوى ٣).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ، لا يوجد ممتلكات مرهونة مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة (٢٠١٣ : ١٧,٣ مليون درهم).

فيما يلي إيرادات الإيجارات من الإستثمارات في ممتلكات والناتجة بشكل كامل عن عقود إيجارات تشغيلية وكذلك المصارييف التشغيلية المباشرة المتعلقة بها :

٢٠١٣	٢٠١٤	إيرادات الإيجارات مصالح تشغيلية مباشرة إيرادات من إستثمارات في ممتلكات (إيضاح ١٨)
درهم	درهم	
٤,٢٦٩,٩٠١	٣,٢٤١,٦٠٦	
(٢٥٧,١٦٣)	(١٠٤,٠٩٢)	
<u>٤,٠١٢,٧٣٨</u>	<u>٣,١٣٧,٥١٤</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "نتمة"

٧- إستثمارات مالية

كانت إستثمارات الشركة المالية كما بتاريخ بيان المركز المالي على النحو الآتي:

١-٧ إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
٢٨٤,٠١٠,٣٠٣	٢٦٩,١٤٨,٤٩٩	أسهم مدرجة
٥,٧٣٣,٥٥٦	٥,٦٧٣,١٩٥	أسهم غير مدرجة
٢٨٩,٧٤٣,٨٥٩	٢٧٤,٨٢١,٦٩٤	

هناك إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى بقيمة ٤٧,٩ مليون درهم (٤٤: ٢٠١٣) مليون درهم) مرهونة للبنك مقابل تسهيلات بنكية منوحة للشركة (إيضاح ١٦).

إن التصنيف الجغرافي للاستثمارات كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
٢١٨,٣٤٢,٩٣٥	٢١٦,٠٢٩,٦٧٩	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٧١,٤٠٠,٩٢٤	٥٨,٧٩٢,٠١٥	في دول الخليج الأخرى
٢٨٩,٧٤٣,٨٥٩	٢٧٤,٨٢١,٦٩٤	

٢-٧ إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
--	٣١,١٨٦,٤٠٨	أسهم مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة

كانت الحركة على الإستثمارات المالية كما يلي :

بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو		بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل		القيمة العادلة كما في بداية السنة
		الشامل		
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	درهم	درهم	مشتريات خلال السنة
--	--	١٩٧,٢٤٩,٦٥٥	٢٨٩,٧٤٣,٨٥٩	التغير في القيمة العادلة
--	٦٧,١٤٤,٩٢٧	٢,٤٠٠,٩٥٣	١,١٤٢,١٧٥	القيمة العادلة كما في نهاية السنة
--	(٣٢,٦٨٠,٠١٣)	(١٣,٣٠٩,٧٩٤)	(٢٦,٢٦٣,٨٨٠)	إستبعادات خلال السنة
--	(٣,٢٧٨,٥٠٦)	١٠٣,٤٠٣,٠٩٥	١٠,١٩٩,٥٤٠	القيمة العادلة كما في بداية السنة
--	٣١,١٨٦,٤٠٨	٢٨٩,٧٤٣,٨٥٩	٢٧٤,٨٢١,٦٩٤	

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "نتمة"**

٨- وديعة إلزامية

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧، في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعماله لدولة الإمارات العربية المتحدة، الوديعة الإلزامية بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٣ : ٢,٥٠٠,٠٠٠ درهم) محفوظ بها لدى أحد البنوك. بالإضافة إلى الودائع الثابتة هناك إستثمارات في ممتلكات بقيمة عادلة ١٦,٣ مليون درهم (١٦,٣ مليون درهم) مرهونة لهيئة التأمين (إيضاح ٦).

٩- مطلوبات عقود التأمين موجودات عقود إعادة التأمين

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	الإجمالي
٤٠,٥٧١,٩٩٢	٣٣,٩٣٣,٨٧٠	مطلوبات عقود التأمين
٣,٠٥٨,١٧٥	٣,٥٤٣,٢٦٨	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
<u>٣٢,٤٩١,٤١٩</u>	<u>٢٨,٥١٧,١٤٥</u>	مطالبات متکبدة وغير مبلغ عنها
<u>٧٦,١٢١,٥٨٦</u>	<u>٦٥,٩٩٤,٢٨٣</u>	أقساط تأمين غير مكتسبة
		إجمالي مطلوبات عقود التأمين
		مسترد من معيدي التأمين
٢٧,٩٣٨,١٦٨	١٩,٠٤٨,٠٢٢	مطلوبات مبلغ عنها وغير مسددة
<u>١٤,٨٠٦,٠٨١</u>	<u>١٥,٦٥٧,٠٦٠</u>	أقساط تأمين غير مكتسبة
<u>٤٢,٧٤٤,٢٤٩</u>	<u>٣٤,٧٠٥,٠٨٢</u>	حصة معيدي التأمين من مطلوبات عقود التأمين
		الصافي
١٢,٦٣٣,٨٢٤	١٤,٨٨٥,٨٤٨	مطلوبات مبلغ عنها وغير مسددة
٣,٠٥٨,١٧٥	٣,٥٤٣,٢٦٨	مطالبات متکبدة وغير مبلغ عنها
<u>١٧,٦٨٥,٣٣٨</u>	<u>١٢,٨٦٠,٠٨٥</u>	أقساط تأمين غير مكتسبة
<u>٣٣,٣٧٧,٣٣٧</u>	<u>٣١,٢٨٩,٢٠١</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"

٩ - مطلوبات عقود التأمين موجودات عقود إعادة التأمين " تتمة " إن التغيرات في مطلوبات عقود التأمين موجودات عقود إعادة التأمين خلال السنة، كانت كما يلي :

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ " تتمة "

١٠ - ذمم تأمين مدينة وأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤
درهم	درهم
٣٩,١٧٩,٤٩٤	٣٨,٣٠٧,٨١٠
<u>(١,٣٤١,٢٥٢)</u>	<u>(١,٣٤١,٢٥٢)</u>
<u>٣٧,٨٣٨,٢٤٢</u>	<u>٣٦,٩٦٦,٥٥٨</u>
١٥,٩٢٢,٥٣٩	١٥,٦١٤,١٠٩
٢٠,٤٤٨,٨٢١	١٦,٤٠٤,٧٥٢
١,٠٢١,٤٥٧	٩٩٩,٧٦٩
<u>(١,٨٩٦,٧١٧)</u>	<u>(١,٨٩٦,٧١٧)</u>
<u>٣٥,٤٩٦,١٠٠</u>	<u>٣١,١٢١,٩١٣</u>
٢,٢٨٣,٩٠٤	٢,٣٧٦,٦٤٢
<u>٧٥,٦١٨,٢٤٦</u>	<u>٧٠,٤٦٥,١١٣</u>

ذمم تأمين مدينة ناتجة عن عقود تأمين واعادة تأمين
المطلوب من حملة البوالص
مخصص ذمم تأمين مشكوك في تحصيلها

مستحق من شركات تأمين محلية
مستحق من شركات تأمين أجنبية
مستحق من وسطاء
مخصص ذمم تأمين مشكوك في تحصيلها

ذمم مدينة أخرى :
مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى

إن معدل فترة السماح التي يتم منحها لعملاء الشركة لسداد مدionياتهم هي ١٢٠ يوماً. تم حصر ذمم حملة البوالص التي يتراوح عمرها ما بين ١٨٠ إلى ٣٦٥ يوماً (باستثناء المؤسسات الحكومية) بناءً على أساس المبالغ المقدرة الغير قابلة للإسترداد والتي يتم تحديدها بناءً على الخبرة السابقة.

تقوم الشركة قبل قبول أي عميل جديد بتقييم الملاءة المالية لذلك العميل وتقوم بتحديد الحد الإئتماني الذي يتم منحه للعميل. كما بتاريخ بيان المركز المالي بلغ رصيد أكبر عميل لدى الشركة مبلغ ١٤,١ مليون درهم (٢٠١٣ : ١٥,٢ مليون درهم) وكذلك تمثل ذمة عميل واحد (٢٠١٣ : عميل واحد) ما نسبته أكثر من ١٨% (٢٠١٣ : ١٧%) من مجموع المطلوبات من حملة البوالص .

تضمن المبالغ المطلوبة من حملة البوالص، ذمم مدينة قيمتها الدفترية ٢٢,٦ مليون درهم (٢٠١٣ : ٣٠ مليون درهم) تم تجاوز تاريخ إستحقاقها كما بتاريخ بيان المركز المالي ولم تقم الشركة بالإشتراك لها ضمن مخصص أقساط التأمين المشكوك في تحصيلها وذلك على اعتبار أنه لم يطرأ أي تغيير جوهري في الملاءة المالية للمدينين ذوي العلاقة وأن تلك المبالغ لا زالت قابلة للتحصيل .

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمة"

١٠ - ذمم تأمين مدينة وأخرى "تنمة"

تحليل أعمار ذمم التأمين المدينة :

٢٠١٣	٢٠١٤
درهم	درهم
<u>٣٠,١٢٤,١١٥</u>	<u>١٩,٠٠١,٣٥٢</u>

غير مستحقة ولا يوجد إنخفاض في القيمة

مستحقة ولا يوجد إنخفاض في القيمة

مستحقة من ١٨٠ إلى ٣٦٥ يوم

مستحقة أكثر من ٣٦٥ يوم

٢٩,٣٢٠,٣٢٣	٢٣,٩٤٨,٦٥٢
١٣,٨٨٩,٩٠٤	٢٥,١٣٨,٤٦٧
<u>٤٣,٢١٠,٢٢٧</u>	<u>٤٩,٠٨٧,١١٩</u>

مستحقة ويوجد إنخفاض في القيمة - حملة البوالص

وشركات التأمين

المجموع

٣,٢٣٧,٩٦٩	٣,٢٣٧,٩٦٩
<u>٧٦,٥٧٢,٣١١</u>	<u>٧١,٣٢٦,٤٤٠</u>
<u>٣٠,٠٨١,٠٧١</u>	<u>٢٢,٦٠٣,٨١٤</u>

الذمة المستحقة من المؤسسات الحكومية متضمنة أعلاه

كانت الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
درهم	درهم
٤,٤٦٧,٥٥٨	٣,٢٣٧,٩٦٩
٦٨١,٨٥٧	--
(١,٩١١,٤٤٦)	--
<u>٣,٢٣٧,٩٦٩</u>	<u>٣,٢٣٧,٩٦٩</u>

الرصيد كما في بداية السنة

مخصص محمل خلال السنة

عكس مخصص خلال السنة

الرصيد كما في نهاية السنة

بهدف تحديد قابلية تحصيل ذمم التأمين المدينة ، تأخذ الشركة بعين الاعتبار أي تغير يطرأ على الملاعة المالية

لعملاء الشركة وذلك من تاريخ نشوء الذمة حتى تاريخ بيان المركز المالي .

لا يوجد مخاطر إئتمان وذلك نتيجة تعامل الشركة مع عدد كبير من العملاء، وبالتالي فإن مجلس الإدارة لا يرى

ضرورة لزيادة مخصص أقساط التأمين المشكوك في تحصيلها .

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "نهاية"**

١١ - نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	ودائع ثابتة
١٠,٥٩٤,٦٨٢	١١٣,٠٤٠	حسابات تحت الطلب
٣,٣٥٤,٢٩٤	١٢,٧٠٩,٦٧٥	حسابات جارية ونقد
<u>١٦,٤٤٨,٩٧٦</u>	<u>١٥,٣٢٢,٧١٥</u>	

إن الودائع الثابتة مرهونة لدى البنوك مقابل تسهيلات إئتمانية منحوحة للشركة (إيضاح ١٦) .

يتراوح سعر الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنوك ما بين %١٢ إلى %١١,٢ (٢٠١٣ : %١١,٤ إلى %١٠) سنويًا. جميع الودائع البنكية محفظت بها لدى بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأرصدة لدى البنوك في :

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
١٥,٣٨٦,٦٢١	١٢,٥٥٣,٣٦١	بنوك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
١,٠٦٢,٣٥٥	٢,٧٦٩,٣٥٤	بنوك داخل دول الخليج الأخرى
<u>١٦,٤٤٨,٩٧٦</u>	<u>١٥,٣٢٢,٧١٥</u>	

١٢ - رأس المال

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
١٣٧,٥٠٠,٠٠٠	١٣٧,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل :
<u>١٣٧,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٣٧,٥٠٠,٠٠٠</u>	١٣٧,٥ مليون سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم الواحد (٢٠١٣) : ١٣٧,٥ مليون سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم الواحد (الواحد)

١٣ - إحتياطيات**١٤ - إحتياطي قانوني**

حسب متطلبات قانون الشركات الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ وتعديلاته، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي قانوني بإقتطاع ما نسبته ١٠% من الربح السنوي إلى أن يصل رصيد هذا الإحتياطي إلى ما نسبته ٥٥% من رأس المال المدفوع. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددتها القانون .

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمة"**

١٣ - إحتياطيات "تنمة"**١٣-٢ إحتياطي عام**

يتم تكوين الإحتياطي العام بالتحويل من الربح للسنة بناءً على توصيات مجلس الإدارة وموافقة المساهمين خلال الاجتماع السنوي العادي للجمعية العمومية. إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع بناءً على توصية مجلس الإدارة والمعتمد بموجب قرار المساهمين.

٤-١ مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

تمثل الحركة على صافي الالتزام كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	الرصيد في بداية السنة
درهم	درهم	المبالغ المحملة على الإيرادات خلال السنة
٢,٠٨٠,٣٩٧	٢,٠٠٣,٢٨٩	المدفوع خلال السنة
١٣٧,٦٢٩	٥٧١,٣٥٧	
(٢١٤,٧٣٧)	(١٩٧,٠٠١)	
٢,٠٠٣,٢٨٩	٢,٣٧٧,٦٤٥	الرصيد في نهاية السنة

٥- ذمم تأمين دائنة وأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	ذمم دائنة ناتجة عن عقود تأمين واعادة تأمين:
درهم	درهم	ذمم تجارية دائنة
١٠,٢٨٩,٩٩٩	١١,٩١٥,٣٠٨	المستحق لشركات تأمين
٣٨,٧٧٢,٣٨٦	٣٧,٣٨٨,٦٢٣	المستحق لوسطاء التأمين
٧٢٩,٧٢٢	٢٩٥,٣٦٩	إحتياطي أقساط محتجزة
٣,٣٤٨,١٠٠	١,٩٧٩,٦٨٢	
٥٣,١٤٠,٢٠٧	٥١,٥٧٨,٩٨٢	ذمم دائنة أخرى :
٣,٦٧٣,٨٩٩	٤,١٩٣,٣٤٨	مصاريف مستحقة ومخصصات
٢,٠٨٧,٨٨٣	٢,٢٢٤,٧٨٨	توزيعات أرباح غير مطالب بها
١,٥٠٣,٣٢٠	١,٥٠٣,٣١٩	ذمم تأمين دائنة أخرى
٦٠,٤٠٥,٣٠٩	٥٩,٥٠٠,٤٣٧	

٦- بنوك دائنة

إن التسهيلات الإنتمانية ممنوحة مقابل رهن ودائع ثابتة بمبلغ ٢,٥ مليون درهم (٢٠١٣ : ٢,٥ مليون درهم) (إيضاح ١١)، ورهن إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بندون الدخل الشامل الأخرى بقيمة عادلة تبلغ ٤٧,٩ مليون درهم (٢٠١٣ : ٤٤ مليون درهم) (إيضاح ٧).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، لا يوجد إستثمارات في ممتلكات مرهونة مقابل سحب على المكتشوف (٢٠١٣ : ١٧,٣ مليون درهم) (إيضاح ٦).

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"

١٧ - صافي إيرادات أقساط التأمين

٢٠١٣	٢٠١٤
درهم	درهم
٨٦,١١٦,١١٩	٧٣,٨٥١,٠٨٢
٢,٢٢٨,٣١٥	٣,٩٧٤,٢٧٤
<u>٨٨,٣٤٤,٤٣٤</u>	<u>٧٧,٨٢٥,٣٥٦</u>
(٤٤,٤٣٠,٩٧٨)	(٤٢,٧٧١,٦٣٩)
(٦,٧٤٢,٧٣٦)	٨٥٠,٩٧٩
<u>(٥١,١٧٣,٧١٤)</u>	<u>(٤١,٩٢٠,٦٦٠)</u>
٣٧,١٧٠,٧٢٠	٣٥,٩٠٤,٦٩٦

إجمالي أقساط التأمين المكتسبة**إجمالي أقساط التأمين المكتسبة****التغير في أقساط التأمين المكتسبة (إيضاح ٩)****أقساط إعادة التأمين****أقساط إعادة التأمين****التغير في أقساط التأمين غير المكتسبة (إيضاح ٩)****صافي إيرادات أقساط التأمين****١٨ - إيرادات استثمارات وأخرى**

٢٠١٣	٢٠١٤
درهم	درهم
--	٥,٢٠٧,٣٠٠
--	(٣,٢٧٨,٥٠٦)
١١,٥٧٠,٣٦٤	١١,٤١٨,٨٤٦
٤,٠١٢,٧٣٨	٣,١٣٧,٥١٤
--	١٢,٣٢٠,٠٠٠
٨١,٣١٢	٥٧,٠٠٤
--	١١٥,٧٥٧
<u>١٥,٦٦٤,٤١٤</u>	<u>٢٨,٩٧٧,٩١٥</u>
١١٧,٤٩٧	٣٣١,٣٢٤
<u>١٥,٧٨١,٩١١</u>	<u>٢٩,٣٠٩,٢٣٩</u>

الربح من إستبعاد استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**الخسارة غير المحققة من إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر****توزيعات أرباح من إستثمارات في أوراق مالية****إيرادات من إستثمارات في ممتلكات (إيضاح ٦)****الربح من إستبعاد إستثمارات في ممتلكات****فوائد على ودائع بنكية ثابتة****إيرادات إستثمارات أخرى****إيرادات أخرى**

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ " تتمة "

١٩ - الربح للسنة

تم إظهار الربح للسنة بعد تحويل المصاريف التالية:

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	تكلفة الموظفين
٥,٩٨٣,١٨٣	٦,٢٦٩,٣٥٣	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٦٠٤,٠٠٧	٥٧٦,٢٢٠	

٢٠ - الربح الأساسي للسهم الواحد

٢٠١٣	٢٠١٤	الربح للسنة (درهم)
		عدد الأسهم
٥,٣٤٨,٩٠١	٥,٦٨٨,٧٣٢	الربح الأساسي للسهم (درهم)
١٣٧,٥٠٠,٠٠٠	١٣٧,٥٠٠,٠٠٠	
٠,٠٤	٠,٠٤	

تم إحتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم الربح للسنة على عدد أسهم الشركة القائمة كما في تاريخ بيان المركز المالي .

٢١ - النقد وما يعادله

لأغراض بيان التدفقات النقدية ، يتمثل النقد وما يعادله في النقد في الصندوق وأرصدة الودائع الثابتة لدى البنوك التي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر . يتم تسوية النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية كما في نهاية السنة كما يظهر في بيان التدفقات النقدية على البنود ذات الصلة في بيان المركز المالي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	أرصدة لدى البنوك ونقد (إيضاح ١١)
١٦,٤٤٨,٩٧٦	١٥,٣٢٢,٧١٥	ودائع ثابتة مرهونة (إيضاح ١١)
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	
١٣,٩٤٨,٩٧٦	١٢,٨٢٢,٧١٥	النقد وما يعادله

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ " تتمة "

٢٢ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من قبل أسرهم والتي لديهم القدرة على التأثير في الإدارة بالإضافة إلى كونهم مدراء رئيسين في تلك الأطراف.

كما في تاريخ بيان المركز المالي، كانت الأرصدة المطلوبة من وإلى مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة ضمن حملة البواص وإجمالي المطالبات المستحقة كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	مطلوب من حملة البواص
درهم	درهم	إجمالي المطالبات المستحقة
٨٤٦,٠١٨	٨٠٣,٤١١	
١١٣,١٢٣	٤٤٥,٦٨٢	

الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة سيتم سدادها نقداً ، ولم يتمأخذ أية ضمانات مقابل هذه الأرصدة . لم يتم خلال السنة إستدراك أي مصروف أو مخصص ديون مشكوك في تحصيلها فيما يتعلق بهذه الأرصدة .

المعاملات :

خلال السنة ، قامت الشركة بمعاملات مع أطراف ذات علاقة كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	مبيعات إستثمارات في ممتلكات
درهم	درهم	إجمالي أقساط تأمين
--	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	مطالبات مسددة
١,٨٠٨,٣٧١	١,٦٨٦,٢٠٠	
٢,٢٢١,٤٣١	١,٠٢٢,٢٣٠	
٧٤٥,٠٠٠	٧٤٥,٠٠٠	إيجار مدفوع

يتم إحتساب أقساط التأمين للأطراف ذات العلاقة طبقاً لأسعار متفق عليها مع الإدارة .

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسين :

٢٠١٣	٢٠١٤	مكافآت قصيرة الأجل
درهم	درهم	مكافآت طويلة الأجل
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	أتعاب مجلس الإدارة
١٨,٤٨٠	٢٥,٠٠٠	
٢٠٠,٠٠٠	--	

٢٣ - المطلوبات المحتملة

٢٠١٣	٢٠١٤	خطابات ضمان
درهم	درهم	
١٢٨,٥٣٠	١٢٦,٠٠٠	

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ " تتمة "

٤ - مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكيد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة.

مجموعة عقود التأمين التي تتطبق عليها نظرية الإحتمالات للتعويض والإحتياطي، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن تتجاوز الإدعاءات المتکدة والمبالغ المدفوعة المتعلقة بها قيمة مطلوبات التأمين المدرجة. ويمكن أن يحدث ذلك بسبب تكرار وإرتفاع المطالبات والفوائد المتعلقة بها وتكون ذلك أعلى من التقديرات المدرجة. إن الأحداث الإنتمانية عشوائية وإن عدد ومبالغ المطالبات والفوائد المتعلقة بها قد تختلف من سنة لأخرى عن التقديرات المأخوذة بناءً على إستعمال التقنيات الإحصائية.

أظهرت الخبرة السابقة أنه كلما كانت عقود التأمين مشابهة نقل نسبة الإختلافات في النتائج المتوقعة. بالإضافة إلى ذلك، فإنه كلما زاد التنوع في مجموعة عقود التأمين نقل إحتمالية التأثر المباشر الناتج عن أي تغيير. لقد قامت الشركة بتطوير خطة إكتتاب التأمين لديها لتضمن توسيع مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها وتوزيعها على أنواع التأمين المختلفة مما يساعد على تخفيض الخسائر التي قد تنتج من إدعاءات التأمين إذا ما تم التركيز على فئة تأمين معينة.

تقوم الشركة بإدارة المخاطر من خلال إستراتيجيتها للتأمين، ترتيبات إعادة التأمين المناسبة والمعالجة العملية للمطالبات. إن إستراتيجية اكتتاب التأمين تقوم على محاولة التأكيد من أن مخاطر التأمين متناسبة مع نوع وقيمة المخاطرة، صيغة الصناعة والمنطقة الجغرافية. تم وضع قيود على اكتتابات التأمين لغرض تطبيق معايير الإختيار الأنسب للخطر.

٤-١ تكرار مخاطر المطالبات

للشركة الحق في عدم تجديد بواص التأمين، إعادة تسعير المخاطر، فرض مبالغ يتحملها المؤمن له وكذلك تملك الحق في رفض الدفعات المتعلقة بمطالبات ناتجة عن الإحتلاس. كذلك يحق للشركة بموجب عقود التأمين أن تلحق أطراف أخرى لدفع جزء من أو كل المطالبة (مثال : الإخلال).

يتم التأمين على الممتلكات بالرجوع إلى قيمة إحلال الممتلكات بما فيها المحتويات المؤمن عليها، وتشهد بوليصة التأمين الحد الأعلى للمبلغ المطلوب تسديده نتيجة للمطالبة المقدمة عند وقوع الحدث المؤمن عليه. إن العوامل الرئيسية التي تؤثر في مستوى المطالبات تتتمثل في تكلفة إعادة بناء الممتلكات، تكلفة الإخلال أو التعويض عن محتويات الممتلكات وكذلك الوقت المطلوب لإعادة إستئناف الأعمال المنقطعة. تقسم المخاطر التي تتعرض لها الممتلكات إلى أربعة أنواع هي الحرائق، إنقطاع الأعمال، الدمار الناتج عن الكوارث الجوية، والسرقة. إن المخاطر الناتجة عن عقود التأمين غير مرکزة في المناطق التي تمارس الشركة فيها نشاطها. كما تعمل الشركة على الموازنة ما بين تأمين الممتلكات التجارية والممتلكات الشخصية في محفظة المباني المؤمنة بشكل عام.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"

٤ - ٢ مخاطر التأمين "تنمية"

٤-١ تكرار مخاطر المطالبات "تنمية"

تتضمن ترتيبات إعادة التأمين زيادة التغطية وتغطية الكوارث . إن أثر ترتيبات إعادة التأمين يظهر في عدم تجاوز الخسارة التي من الممكن أن تتکبدتها الشركة عن مبلغ ٢٠٠,٠٠٠ درهم في حال تقديم مطالبة من أي حامل بوليصة بشكل منفرد . للشركة وحدات فنية لتقدير المطالبات تعمل على الحد من المخاطر المحيطة بالمطالبات، والتي تقوم بالتحقيق ورفع التوصيات بالطرق المناسبة التي من خلالها يمكن الحد من مخاطر المطالبات. تتم مراجعة المخاطر بشكل منفرد مرة واحدة على الأقل كل ثلاثة سنوات ويتم تعديلها لتعكس أحدث المعلومات عن الحقائق الكامنة، القوانين الحالية، الشروط والأحكام التعاقدية وغيرها من العوامل. تقوم الشركة بإدارة ومتابعة تسديد أي مطالبات بشكل مبكر لتخفيض أي مخاطر قد تنتج عن تطورات غير متوقعة.

٤-٢ مصادر التقديرات غير المؤكدة المأخوذ بها في تقدير المطالبات المستقبلية

تستحق مطالبات التأمين عند وقوع الحدث المؤمن عليه . إن الشركة مسؤولة عن جميع الأحداث المؤمن عليها في حال وقوعها خلال فترة عقد التأمين ، حتى إذا ما تم إكتشاف تلك الخسارة بعد إنتهاء مدة عقد التأمين . نتيجة لذلك فإن تسوية المطالبات تتم على فترة زمنية طويلة ولذلك يتمأخذ مخصص للمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها . بصفة عامة إن تقدير المطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها يخضع لقدر أكبر في الإفتراضات غير المؤكدة من تكالفة تسوية المطالبات التي تم إبلاغ الشركة عنها حيث المعلومات المتعلقة بها تكون متوفرة . إن المطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها قد لا تظهر حتى سنوات عديدة بعد وقوع الحادث الذي أدى إلى تلك المطالبة . من الممكن أن تنتج الإلتزامات كبيرة عن بعض عقود التأمين فيما يتعلق بالمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها ، هذا وقد ينبع فرق كبير ما بين التقديرات الأولية والنتائج النهائية لبعض عقود التأمين وذلك بسبب وجود درجة عالية من الصعوبة في تقدير تلك الإلتزامات . عند تقدير الإلتزامات الناشئة عن تكالفة المطالبات المبلغ عنها وغير المدفوعة بعد ، تقوم الشركة بالأخذ في عين الاعتبار المعلومات المتاحة المتعلقة بتسوية الخسارة والمعلومات المتعلقة بتكلفة مطالبات مشابهة لها في الخصائص تم تسويتها من قبل خلال الفترات السابقة . يتم تقييم المطالبات الكبيرة كل حالة على حدة أو يتم تقديرها بشكل منفصل لتفادي تأثير أي تطورات وأحداث متعلقة بها من التأثير على باقي المطالبات .

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"**

٤ - ٢ - مخاطر التأمين "تنمية"

٤-٢-٢٤ مصادر التقديرات غير المؤكدة المأخوذ بها في تقييم المطالبات المستقبلية "تنمية"

إن التكلفة المقدرة لتسوية المطالبات تتضمن صافي المصروفات المباشرة الواجب دفعها لإتمام التسوية بعد خصم أي مبالغ مستردّة من تلك المطالبة . تقوم الشركة بالقيام بجميع الإجراءات المعقولة لضمان أن لديها المعلومات المناسبة فيما يتعلق بالإدعاءات المقدمة ضدها . نظراً للأخذ بتقديرات غير مؤكدة عند تكوين مخصص الإدعاءات فإنه من المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية في تقييم الالتزام عن الالتزام الذي تم تقاديره في المرحلة الأولى .

إن مبالغ مطالبات التأمين حساسة بشكل أساسي إلى القرارات والتطورات القانونية المتعلقة بمسائل من العقد والأضرار . بالإضافة لذلك فإن عقود التأمين تخضع إلى مخاطر ظهور أنواع جديدة من المطالبات غير الظاهرة والتي لم يتم تكوين مخصص لها كما في تاريخ بيان المركز المالي .

تقوم الشركة بإتباع عدة آليات لتقدير المستوى المطلوب للمخصصات ، حيثما أمكن ، وهذا يوفر درجة أكبر من الفهم وتعزيز الخبرة السابقة في تقييم المخصصات . إن التقديرات المستتبطة بناءً على طرق مختلفة تساعد على توقع النتائج الممكنة . إن أفضل آليات التقدير المختارة تأخذ في عين الاعتبار خصائص نوع التأمين ومدى تطور الحوادث لكل سنة .

عند إحتساب التكلفة التقديرية للمطالبات غير المدفوعة (المبلغ وغير المبلغ عنها) تقوم الشركة بإستخدام آليات تقدير تعتبر مزيجاً ما بين الاعتماد على تقدير نسبة الخسارة والتقدير بناءً على الخبرة السابقة للمطالبات الفعلية بإستخدام معادلة يتم الاعتماد فيها على الخبرة السابقة للمطالبات الفعلية . إن التقدير المبدئي لنسبة الخسارة تعتبر فرضية مهمة في آليات التقدير حيث تعتمد على الخبرة السابقة ، بعد الأخذ بعين الاعتبار عوامل مثل تغير أسعار أقساط التأمين ، الخبرة السوقية وتضخم المطالبات خلال الفترات الزمنية السابقة . فيما يلي تحليل مبدئي لنسب الخسارة حسب نوع المخاطر المتعلقة بالأقساط المكتسبة للسنة الحالية والسنة السابقة .

٢٠١٣

٢٠١٤

نوع المخاطر

٪ ٩٥-١٠٠

٪ ١٠٥-١٠٠

تأمينات السيارات

٪ ١٢٥-١٢٠

٪ ٧٥-٨٠

تأمينات أخرى

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ " تتمة "**

٤-٢٤- مخاطر التأمين " تتمة "**٣-٢٤- الخطوات المتتبعة في تحديد الإفتراضات**

إن المخاطر المرتبطة بعقود التأمين معقدة وتخضع لعدد من المتغيرات التي تؤدي إلى صعوبة تحليل حساسيتها بشكل كمي . يتم الأخذ في عين الاعتبار البيانات الداخلية المستمدة في معظمها من تقارير المطالبات ربع السنوية وكذلك فرز عقود التأمين المنفذة كما في تاريخ بيان المركز المالي وذلك بهدف إستخلاص بيانات عقود التأمين القائمة . تقوم الشركة بمراجعة العقود الفردية وبخاصة في القطاع الذي تمارس به شركات التأمين نشاطها وكذلك المطالبات الفعلية السنوية . حيث تقوم الشركة بإستخدام هذه المعلومات لوضع السيناريوهات المتعلقة بالمطالبات والتي يتم استخدامها في تقدير العدد النهائي للمطالبات .

يتم الإعتماد في اختيار النتائج المعمول بها لحوادث السنة لكل نوع من أنواع التأمين ، على تقييم الآلية التي تعتبر الأنسب للحاظة التطوير التاريخي . في حالات معينة ، فإن ذلك يعني أنه تم اختيار آليات مختلفة أو مزيج من الآليات لحوادث الفردية أو لمجموعة من الحوادث للسنة في نفس نوع التأمين .

٤-٢٤- تركيز مخاطر التأمين

تمارس الشركة معظم أنشطتها التأمينية في دولة الإمارات العربية المتحدة .

تتمثل مخاطر التأمين المقبولة قبل وبعد إعادة التأمين بالنسبة لتأمين السيارات والتأمينات الأخرى فيما يلي :

٢٠١٣			٢٠١٤		
أنواع المخاطر			أنواع المخاطر		
المجموع	تأمينات السيارات	تأمينات أخرى	المجموع	تأمينات أخرى	تأمينات السيارات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٠,٠٢١,٤٧١	٢٨,٥٥٨,٠٦٥	١,٤٦٣,٤٠٦	٢٩,١٥٥,٣٩٩	٢٧,٧٢٥,٢٢٠	١,٤٣٠,١٧٩
٧,٩٤,٨٩٣	٦,٤٥٩,٢٠٧	١,٤٤٥,٦٨٦	٧,٥٥٥,٠٦٢	٦,١٩٥,٩٣٨	١,٣٥٩,١٢٤

٤-٢٤- مخاطر إعادة التأمين

كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى ، ولغرض تخفيض التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم الشركة ضمن أعمالها الإعتيادية بالدخول في إتفاقيات إعادة تأمين مع أطراف أخرى.

ولتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة إعسار شركات إعادة التأمين ، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيز مخاطر الإنتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والأنشطة أو المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. إن عقود إعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من إلتزاماتها تجاه حملة بواسط التأمين، ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة بالمطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بإلتزاماتهم وفقاً لعقود إعادة التأمين .

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ " تتمة "

٤ - مخاطر التأمين " تتمة "

٤-٢٤ حساسية أرباح وخسائر التأمين

تساهم العمليات التأمينية بما يقارب ٢٠,١ مليون درهم كخسائر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (٢٠١٣ : ٥,٧ مليون درهم خسائر). لا يوجد أية أسباب جوهرية تستدعي الإعتقاد بوجود تغير مادي على ربحية التأمين وتتوقع الشركة أن تزيد مساهمة العمليات التأمينية إلى الربحية للأسباب التالية:

تحتفظ الشركة بنسبة مخاطر بمعدل %٤٢,١ (٤٨,٤% : ٢٠١٣) والتي جاءت في معظمها من نوع واحد من التأمين (تأمين السيارات) حيث نسبة الإحتفاظ %١٠٠ . إن مخاطر تأمين السيارات تم تغطيتها بشكل كافٍ من خلال إتفاقية فائض الخسارة مع شركات إعادة التأمين لتجنب خسائر مالية كبيرة.

بلغت عائدات الشركة من العمولات الصافية مبلغ ٩,٨ مليون درهم (١٣,٣ مليون درهم) وذلك من إعادة التأمين الذي يشكل مصدر أساسي ودوري لربح التأمين .

٤-٢٥ إدارة مخاطر رأس المال
تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال فيما يلي :

- الالتزام بمتطلبات رأس مال شركات التأمين كما وردت في القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ ، في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعماله.
- ضمان قدرة الشركة على الإستمرار وبالتالي قدرتها على تزويد المساهمين بعوائد الأرباح وتقديم المنافع لذوي العلاقة بالشركة، و
- توفير العائد المناسب للمساهمين من خلال تسعير عقود التأمين بما يتاسب مع مستوى المخاطر المتعلقة بتلك العقود .

إن قانون التأمين المحلي في دولة الإمارات العربية المتحدة يحدد الحد الأدنى لرأس المال ونوعه الذي يجب أن تحافظ به الشركة ، بالإضافة إلى مطلوبات عقود التأمين. يجب الإحتفاظ في أي وقت خلال السنة بالحد الأدنى لرأس المال المطلوب (كما هو موضح في الجدول أدناه). إن الشركة خاضعة لأحكام ملاعة شركات التأمين المحلية والتي تم الالتزام بها خلال السنة. تقوم الشركة بالإختبارات اللازمة ضمن سياستها وإجراءاتها للتأكد من إستمرارية الالتزام بتلك الأحكام والمتطلبات.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ " تتمة "**

٢٥ - إدارة مخاطر رأس المال " تتمة "

يتضمن الجدول أدناه ملخص الحد الأدنى المطلوب لرأس مال الشركة ومجموع رأس المال المحافظ به .

٢٠١٣	٢٠١٤	مجموع رأس المال المحافظ به الحد الأدنى لرأس المال
درهم	درهم	
١٣٧,٥٠٠,٠٠٠	١٣٧,٥٠٠,٠٠٠	
<u>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	

أصدرت هيئة الإمارات العربية المتحدة للتأمين القرار رقم ٤٢ لسنة ٢٠٠٩ لتحديد الحد الأدنى المكتتب أو رأس المال المدفوع بمبلغ ١٠٠ مليون درهم لتأسيس شركة التأمين و ٢٥٠ مليون درهم مليون لشركة إعادة التأمين. وينص القرار أيضاً على أن ما لا يقل عن ٧٥% من رأس مال شركات التأمين التي تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة يجب أن تكون مملوكة من قبل أفراد أو هيئات من دولة الإمارات أو دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى. إن الشركة ملتزمة بالحد الأدنى المطلوب.

٢٦ - الأدوات المالية

تعرض الشركة إلى هامش من المخاطر المالية من خلال موجوداتها ومطلوباتها المالية، موجودات ومطلوبات إعادة التأمين. إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها الشركة تتمثل في إمكانية عدم كفاية المقبولات المتعلقة بإستثماراتها على الأمد الطويل لتمويل الالتزامات الناشئة عن كل من عقود التأمين والإستثمارات. إن العناصر الأكثر أهمية لهذه المخاطر المالية، تتمثل في كل من مخاطر معدل سعر الفائدة، مخاطر أسعار أدوات الملكية ، مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر الإئمان.

١-٢٦ أهم السياسات المحاسبية

تم الإشارة في إيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية بيان السياسات والأسس المحاسبية الهامة المتبعه بشكل تفصيلي بما فيها أسس الإعتراف بالإيرادات والمصاريف وأسس قياس كل فئة من فئات الموجودات والمطلوبات وأدوات الملكية.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمة"**

٢٦ - الأدوات المالية "تنمة"

٢-٢٦ تصنیف الأدوات المالية

الموجودات المالية

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
٢٨٩,٧٤٣,٨٥٩	٢٧٤,٨٢١,٦٩٤	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بند الدخل الشامل الأخرى
--	٣١,١٨٦,٤٠٨	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وديعة إلزامية
٢,٥٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	ذمم تأمين مدينة وأخرى (فيما عدا المدفوعات المقدمة) نقد وأرصدة لدى البنوك
٧٣,٣٣٤,٣٤٢	٦٩,٧١٩,٣٠١	
١٦,٤٤٨,٩٧٦	١٥,٣٢٢,٧١٥	
<u>٣٨٢,٠٢٧,١٧٧</u>	<u>٣٩٣,٥٥٠,١١٨</u>	الإجمالي

المطلوبات المالية

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
٦٠,٤٠٥,٣٠٩	٥٩,٥٠٠,٤٣٧	مطلوبات مالية ذمم تأمين دائنة وأخرى بنوك دائنة
٣٨,٢٥٨,٤٢٤	٢٥,٠٤١,٢٣٧	
<u>٩٨,٦٦٣,٧٣٣</u>	<u>٨٤,٥٤١,٦٧٤</u>	مجموع المطلوبات المالية

إن الإدارة تعتبر القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في البيانات المالية بالتكلفة المطفأة مساوية تقريباً لقيمتها العادلة .

٣-٢٦ قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المرتبطة بشروط معيارية ويتم تداولها في أسواق مالية نشطة بناء على اسعار التداول بالسوق في ختام الأعمال في تاريخ بيان المركز المالي.
- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المعترف عليها والمعتمدة على تحليل التدفق النقدي بإستخدام الأسعار الحالية والمعامل بها في حركات الأسواق المالية لأدوات مالية مشابهة.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"**

٢٦ - الأدوات المالية "تنمية"

٣-٢٦ قياس القيمة العادلة "تنمية"

العلاقة بين المدخلات الغير قابلة للرصد لقيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية غير قابلة للرصد	السلسل الهرمي للقيمة العادلة	مدخلات هامة قابلة للرصد	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	دراهم	دراهم	أوراق ملكية مدرجة	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
لا ينطبق	لا يوجد	أسعار العرض في الأسواق النشطة.	المستوى الأول	٢٨٤,١٠١,٣٠٣	٢٦٩,١٤٨,٤٩٩	٢٠١٤	أوراق ملكية غير مدرجة	
كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، ارتفعت القيمة العادلة	صافي قيمة الموجودات	طريقة تقييم صافي الموجودات لعدم توفر معلومات عن السوق ومعلومات مالية مماثلة. تم تحديد قيمة صافي الأصول بناءً على أحدث معلومات مالية تاريخية/مدققة متوفرة	المستوى الثالث	٥,٧٣٣,٥٥٦	٥,٦٧٣,١٩٥	٢٠١٤	أوراق ملكية غير مدرجة	
لا ينطبق	لا يوجد	أسعار العرض في الأسواق النشطة.	المستوى الأول	--	٣١,١٨٦,٤٠٨	٢٠١٤	أوراق ملكية	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال السنة.

تسوية الحركات في المستوى (٣) للموجودات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة كالتالي:

٢٠١٣	٢٠١٤	الرصيد كما في بداية السنة
دراهم	دراهم	إستبعادات خلال السنة
٦,٠٧٣,٧١٧	٥,٧٣٣,٥٥٦	
(٣٤٠,١٦١)	(٦٠,٣٦١)	
<u>٥,٧٣٣,٥٥٦</u>	<u>٥,٦٧٣,١٩٥</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ " تتمة "

٢٦ - الأدوات المالية " تتمة "

٢٦ - ٤ مخاطر السوق

إن نشاط الشركة يعرضها إلى مخاطر مالية متعلقة بالتغييرات التي تطرأ على أسعار العملات الأجنبية وعلى معدلات أسعار الفائدة .

يتم قياس مخاطر السوق التي تتعرض لها الشركة بواسطة تحليل الحساسية. لم يطرأ أي تغير على مخاطر السوق التي تتعرض لها الشركة أو على الطريقة التي يتم من خلالها إدارة وقياس المخاطر .

٢٦ - ٥ مخاطر أسعار تحويل العملات الأجنبية

لا يوجد مخاطر جوهرية على الشركة متعلقة بتغيير أسعار تحويل العملات حيث أن جميع الموجودات والمطلوبات المالية ممثلة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ، عملات مجلس التعاون الخليجي أو بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدرهم ثابت مقابل تلك العملات .

٢٦ - ٦ مخاطر الإئتمان

تشير مخاطر الإئتمان عدم قدرة الجهات الأخرى المدينة للشركة على تسديد إلتزاماتها التعاقدية والذي ينبع عنه خسارة مالية للشركة .

تعرض الشركة إلى مخاطر الإئتمان تحديداً فيما يلي :-

- حصة معيدي التأمين من إلتزامات التأمين .
- المبالغ المستحقة من معيدي التأمين عن إدعاءات تم دفعها .
- المبالغ المستحقة من حاملي البوالص و
- المبالغ المستحقة من وسطاء التأمين .

تتبني الشركة سياسة تقوم على إبرام إتفاقيات تعاقدية مع أطراف ذات ملاءة مالية عالية بهدف تخفيف الخسارة التي من الممكن أن تنتج عن عدم القدرة على سداد تلك الإلتزامات . تقوم الشركة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الإئتمان وكذلك مستوى الملاءة المالية للأطراف الأخرى في العقود الموقعة ، بالإضافة إلى أنه يتم التأكيد من أن القيمة التراكمية للإئتمان موزعة على أطراف موافق عليها من قبل الإدارة . يتم مراقبة مخاطر الإئتمان التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة بمتابعة حدود الإئتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الإدارة بشكل سنوي .

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"**

٢٦ - الأدوات المالية "تنمية"

٦-٢٦ مخاطر الإنتمان "تنمية"

يتم الإستعانة بإعادة التأمين في إدارة مخاطر التأمين، وذلك بدون إسقاط إلتزام الشركة الناشئ عن كونها طرف أساسي في عقد التأمين (الجهة المؤمنة). في حال عجزت شركة إعادة التأمين عن تسديد أي مطالبة مستحقة فإن الشركة تبقى ملتزمة بتسديد تلك المطالبة لholder البوليصة. يتم الأخذ في عين الاعتبار الجدارة الإنتمانية لمعيدي التأمين بشكل سنوي وذلك من خلال مراجعة أوضاعهم المالية قبل توقيع أي عقد.

تحتفظ الشركة بسجلات تحتوي على البيانات التاريخية للدفعات المحصلة من حاملي بواص التأمين الأساسية والذي يتم التعامل معهم في إطار الشاط الإعتيادي للشركة . كما يتم إدارة المخاطر الإنتمانية للأطراف التعاقدية بشكل فردي من خلال طرق أخرى مثل الإحتفاظ بحق تسوية الحسابات المدينة بالدائنة لذلك الطرف. تقوم إدارة المعلومات بتزويد الشركة بتقارير تحتوي على تفاصيل مخصصات الإنخفاض في قيمة ذمم التأمين المدينة والأرصدة المطفأة لاحقاً. يتم تجميع المخاطر الإنتمانية المتعلقة بحاملي بواص كأفراد وكمجموعات وإخضاعها لنظم المراقبة المستمرة. تقوم الشركة بإعداد تحليل مالي مشابه لشركات إعادة التأمين.

تتألف ذمم التأمين المدينة من عدد كبير من العملاء موزعة على مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية. يتم تقدير المحفظة الإنتمانية بشكل مستمر بناءً على الوضع المالي لذمم التأمين المدينة.

كما بتاريخ بيان المركز المالي، إن مخاطر الإنتمان المتعلقة بتركز ذمم التأمين المدينة بناءً على مناطق التأمين خارج دولة الإمارات العربية المتحدة هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
١٣,٦٨٤,٩٨٥	٥,٠٦١,٣٠٥	الدول الأوروبية
١٠,٣٨٧,١٠٢	٩,٦٣٩,٢٦١	الدول العربية الأخرى
١٣١,٠٦٢	١٤٨,٥٧٤	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى

لا تتعرض الشركة إلى مخاطر إنتمانية كبيرة متعلقة بطرف تعاقدي كفرد أو كمجموعة لها نفس الخصائص. تعتبر الشركة بأن الأطراف التعاقدية لها نفس الخصائص إذا كانت مؤسسات متعلقة ببعضها . إن مخاطر الإنتمان على الأموال السائلة محدودة وذلك لأن حسابات الشركة لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات جدارة إنتمانية عالية مصنفة من قبل وكالات التصنيف الإنتماني العالمية.

تتمثل أقصى مخاطر إنتمانية ممكن أن تتعرض لها الشركة في القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة في البيانات المالية بصفتها قيمتها بعد خصم خسائر الإنخفاض في القيمة .

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"

"ال أدوات المالية " تتمة ٢٦

٢٦-٧ مخاطر المسؤولية

تقع المسؤولية النهائية فيما يتعلق بإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطاراً ملائماً لإدارة مخاطر السيولة، وذلك بهدف إدارة الأمور المتعلقة بالتمويل قصير، متوسط، طويل الأمد للشركة . بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة ، تقوم إدارة الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الإحتفاظ بإحتياطيات مناسبة من خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعالية ومقارنة إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية .

يوضح الجدول التالي ملخص لاستحقاق الأدوات المالية . يتم تحديد الإستحقاق التعاقدى للأدوات المالية بناءً على المدة المتبقية لاستحقاق الأداة المالية من تاريخ بيان المركز المالى . تقوم الإدارة بمراقبة إستحقاق الأدوات المالية بهدف التأكيد من توفر السيولة المناسبة في الشركة . فيما يلى إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في تاريخ بيان المركز المالى بناءً على ترتيبات الدفعات التعاقدية .

المجموع	أقل من ٣٠ يوماً	٣٦٥ - ١٨١ يوماً	١٨٠ - ٩١ يوماً	٩٠ - ٣١ يوماً	أقل من ٣٠ يوماً	الموجودات المالية
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	استثمارات بالقيمة العادلة
٢٧٤,٨٢١,٦٩٤	٢٧٤,٨٢١,٦٩٤	--	--	--	--	من خال بنددخل
٣١,١٨٦,٤٠٨	--	--	--	--	--	الشامل الأخرى
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	--	--	--	--	استثمارات بالقيمة العادلة
٦٩,٧١٩,٣٠١	١٠,٥١٥,٨٣٧	٢٠,٧٩١,٩٩٢	٩,٧٦٠,٧٠١	١٦,٤٢٠,٦٩٠	١٢,٣٣٠,٠٨١	من خال الأرباح أو
١٢,٧٠٩,٦٧٥	--	--	--	--	--	الخسائر
٢,٦١٣,٠٤٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	--	--	--	--	وديعة إسلامية
٣٩٣,٥٥٠,١١٨	٢٩٠,٣٣٧,٥٣١	٢٠,٧٩١,٩٩٢	٩,٧٦٠,٧٠١	١٦,٤٢٠,٦٩٠	٥٦,٣٣٩,٢٠٤	نقد تأمين مدينة وأخرى
٥٩,٥٠٠,٤٣٧	٥,٧٥٤,٠٥٠	١٤,١٥٧,٥٣٢	١١,٩٦٣,٠٩١	٩,٤٣١,٤٣٥	١٨,١٩٤,٣٢٩	نقد وأرصدة لدى البنوك -
٢٥,٠٤١,٢٣٧	١,٣٣٦,٢٦٣	٢,١٩٩,١٨٦	٣,٢٥٢,٨٩٤	٩,٥٦٩,٥٨٥	٨,٦٨٣,٣٠٩	بدون فوائد
٨٤,٥٤١,٦٧٤	٧,٠٩٠,٣١٣	١٦,٣٥٦,٧١٨	١٥,٢١٥,٩٨٥	١٩,٠٠١,١٢١	٢٦,٨٧٧,٦٣٨	بفوائد

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمة"**

٢٦ - الأدوات المالية "تنمة"**٧-٢٦ مخاطر السيولة "تنمة"**

المجموع	أقل من ٣٠ يوماً	أكثر من ٣٠٥ - ٣٦٥ يوماً	٣٦٥ - ١٨١ يوم	١٨٠ - ٩١ يوم	٩٠ - ٣١ يوم	٣١ - ٢٠١٣ ديسمبر
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٢٨٩,٧٤٣,٨٥٩	٢٨٩,٧٤٣,٨٥٩	--	--	--	--	الموجودات المالية
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	--	--	--	--	استثمارات بالقيمة العادلة
٧٣,٣٣٤,٣٤٢	١٧,١٢٧,٣٣٣	٢٩,٣٢٠,٣٢٣	١٠,٦١٤,٤٤٧	٧,٤٢٥,٢٥٢	٨,٨٤٦,٩٨٧	من خلال بند الدخل
٣,٣٥٤,٢٩٤	--	--	--	--	٣,٣٥٤,٢٩٤	الشامل الأخرى
١٣,٠٩٤,٦٨٢	٢,٥٠٠,٠٠٠	--	--	--	١٠,٥٩٤,٦٨٢	وديعة إلزامية
٣٨٢,٠٢٧,١٧٧	٣١١,٨٧١,١٩٢	٢٩,٣٢٠,٣٢٣	١٠,٦١٤,٤٤٧	٧,٤٢٥,٢٥٢	٢٢,٧٩٥,٩٦٣	نعم تأمين مدينة وأخرى
٦٠,٤٠٥,٣٠٩	٢٠,٠٤٨,٩٤٩	٧,٩٠٤,٨٨٣	١٠,٨١٨,٧٥٣	٩,٧٣٥,٢٥٨	١١,٨٩٧,٤٦٦	- نقد وارصدة لدى البنوك -
٣٨,٢٥٨,٤٢٤	--	--	--	--	٣٨,٢٥٨,٤٢٤	بدون فوائد
٩٨,٦٦٣,٧٣٣	٢٠,٠٤٨,٩٤٩	٧,٩٠٤,٨٨٣	١٠,٨١٨,٧٥٣	٩,٧٣٥,٢٥٨	٥٠,١٥٥,٨٩٠	نقد وارصدة لدى البنوك -
						بفوائد
						المطلوبات المالية
						نعم تأمين دائنة وأخرى
						سحب على المكشوف

١-٢٦ مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر سعر الفائدة وذلك فيما يتعلق بودائعها وأرصتها المكشوفة لدى البنوك. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بلغت الفائدة السنوية المكتسبة على ودائع الشركة لدى البنوك ١,٢% سنوياً (٢٠١٣ : ١,١%) في حين تراوحت الفائدة السنوية على أرصدة الشركة المكشوفة لدى البنوك بين ٢,٢% و ٢,٤% سنوياً (٢٠١٣ : ٢,٤% و ٢,٦%).

في حال إنخفاض سعر الفائدة بمعدل ٥٠ نقطة أساس عن مستوى سعر الفائدة خلال السنة وفي ظل ثبات المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك يتمثل في زيادة صافي ربح الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وكذلك حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بمبلغ ١٢٥,٢٠٦ درهم تقريباً (٢٠١٣ : ١٩١,٢٩٢ درهم تقريباً).

لا يوجد تغير جوهري على حساسية الشركة لأسعار الفائدة، مقارنة بالسنة السابقة .

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"

٢٦ - الأدوات المالية "تنمية"

٢٦-٩ مخاطر تغير أسعار أدوات الملكية

٢٦-٩-١ تحليل الحساسية

كما بتاريخ بيان المركز المالي ، إذا ما تغير سعر الإستثمارات بنسبة ١٠ % بالزيادة أو النقص كما هو مفترض أدناه في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى ، فإن أثر ذلك على أرباح الشركة وحقوق المساهمين يتمثل في :

- الزيادة أو النقص في الأرباح بقيمة ٣,١١٨,٦٤٠ درهم (٢٠١٣ : لا شيء) .

- الزيادة أو النقص في الدخل الشامل بمبلغ ٢٧,٥ مليون درهم (٢٠١٣ : ٢٨,٩ مليون درهم).

٢٦-٩-٢ الافتراضات وطرق اختبار الحساسية

- تم إعداد تحليل الحساسية بناء على أسعار الإستثمارات كما بتاريخ بيان المركز المالي .

- كما بتاريخ بيان المركز المالي، إذا ما زادت أو نقصت أسعار الإستثمارات بنسبة ١٠ % عن القيمة السوقية بشكل موحد لجميع الإستثمارات وذلك في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى ، فإن أثر ذلك على أرباح أو خسائر الشركة وكذلك على حقوق المساهمين تم توضيحه أعلاه.

- تم استخدام نسبة ١٠ % كتغير في أسعار الإستثمارات لتعطى تقييم واقعي حيث أن ذلك التغير من الممكن وقوعه .

٢٧ - معلومات قطاعية

تم تنظيم الشركة في أربع قطاعات من الأعمال: الحوادث والمسؤولية، تأمين الحريق، التأمين البحري وقطاع التأمينات الأخرى.

هذه القطاعات هي الأساس الذي بموجبه تقوم الشركة بإعداد تقاريرها القطاعية لصانع القرار التشغيلي الرئيسي.

تمثل إيرادات أقساط التأمين في إجمالي إيرادات عقود التأمين. إن الشركة لا تجري أي عمل خارج دولة الإمارات العربية المتحدة ولا توجد معاملات بين قطاعات الأعمال.

تم إظهار التحليل القطاعي كما هو وارد أدناه:

إضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"

٢٧ - معلومات قطاعية "تنمية"

المجموع		الاستثمارات		التأمين (درهم)	
				المجموع	
	درهم		درهم		آخر
المواثيث والمسنوفية	١٠٤٣١٠٩٦	الحريق	٢٠١٤٠٣١	٢٠١٤٠٣١٠٩٦	البحري
الإدارات القطاع	٥٢٠٥٣٩٥٥٩	١٧٥٨٤٧٠٦	١٤٤٤٩٥٤٣	٧٣٨٥١٠٨٢	٧٣٨٥١٠٨٢
نتائج القطاع (صافي)	(٣٠٠٦٨٩٧٩)	٦٧٨٠٩٤	(١١٥٥٣١٧)	٢٧٨٧٦٧٠٦	٧٨٠٧٧٧٢
تكليف غير موزعة	(٢٠٠١٣٨٢٣٦)	٦٧٨٠٩٤	(١١٥٥٣١٧)	(٣٠٠٦٨٩٧٩)	(٣٠٠٦٨٩٩٥)
الربح للسنة	٥٦٨٨٧٣٣	١٠٧٦٧٠١٩٥	٣٤٤٤٦١١٩٢	٣٤٤٤٦١١٩٢	٤٥٣١٣١٣٨٧
موجودات القطاع	١٤١٤٥٤١٠	١٠٧٦٧٠١٩٥	٣٤٤٤٦١١٩٢	٣٤٤٤٦١١٩٢	٤٥٣١٣١٣٨٧
موجودات غير موزعة	٦٦٣٢٧٦٥٩٧	١٠٧٦٧٠١٩٥	٣٤٤٤٦١١٩٢	٣٤٤٤٦١١٩٢	٤٥٣١٣١٣٨٧
إجمالي الموجودات	٢٥٠٤١٢٣٧	١٢٣٢٦٩٩٣٢	١٢٣٢٦٩٩٣٢	١٢٣٢٦٩٩٣٢	١٤٨٣١١١٦٩
مطلوبات القطاع	٤٦٦٢٤٣٣	١٢٣٢٦٩٩٣٢	١٢٣٢٦٩٩٣٢	١٢٣٢٦٩٩٣٢	١٤٨٣١١١٦٩
مطلوبات غير موزعة	٤٦٦٢٤٣٣	١٢٣٢٦٩٩٣٢	١٢٣٢٦٩٩٣٢	١٢٣٢٦٩٩٣٢	١٤٨٣١١١٦٩
إجمالي المطلوبات	١٥٢٩١٣٦٠٢	١٥٢٩١٣٦٠٢	١٥٢٩١٣٦٠٢	١٥٢٩١٣٦٠٢	١٥٢٩١٣٦٠٢

لا توجد أي مطالبات بين قطاعي الأعمال .

بيانات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تتمة"

٢٨ - معلومات قطاعية "تتمة"

التأمين (درهم)	المجموع	الاستثمارات	المجموع
البرادت والمسؤولية	البرادت	آخرى	آخرى
٢٠١٣ ديسمبر	٢٠١٣ ديسمبر	٢٠١٣ ديسمبر	٢٠١٣ ديسمبر
٦١٣,٨١١,٤٢٥	٦١٣,٨١١,٤٢٥	١٨,٦١٣,٢٤٠	١٨,٦١٦,١١٩
١,٣٧٣,٥٠٧	١,٣٧٣,٥٠٧	٢,٣١٧,٩٤٧	٨٦,١١٦,١١٩
١٠٠,٦٥٤	(١٠٠,٦٥٤)	(٣٦٦,٧٦٠)	(١٣,٨٤٩,٥١٣)
١٠,٥٣٠,٩١٨	(١٠,٥٣٠,٩١٨)	(٥,٧٨١,٦٨٣)	(٢,٧١٨,٩٢٩)
٥٣٤٨,٩٠١	٥٣٤٨,٩٠١		
٣٤٠,٤٦٨,٩٤٩	٣٤٠,٤٦٨,٩٤٩	١٢٠,٨٦٢,٤٩٥	
٤٨٢,١٠٦,٦٩٣	٤٨٢,١٠٦,٦٩٣		
١٧٢,٦٩٧,٤٣٦	١٣٤,٤٣٩,٠١٢		
٣٨,٢٥٨,٤٤٤			
١٧٦,٧٨٨,٦٠٨			

لا توجد أي معاملات بين قطاعي الأعمال .

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ "تنمية"**

٢٨ - توزيعات أرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

خلال السنة تم توزيع أرباح نقدية بمبلغ ١٣,٧٥ مليون درهم (بواقع ١٠ فلس للسهم الواحد) تم دفعها للمساهمين عن عام ٢٠١٣ (٢٠١٣ : ١٣,٧٥ مليون درهم بواقع ١٠ فلس للسهم الواحد عن عام ٢٠١٢).

اقتصر مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بواقع ١٠ فلس للسهم الواحد بمبلغ ١٣,٧٥ مليون درهم (١٠ : ٢٠١٣ فلس للسهم الواحد بمبلغ ١٣,٧٥ مليون درهم) سوف يتم دفعها للمساهمين في عام ٢٠١٥. إن التوزيعات أعلاه خاضعة لموافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية السنوي العادي، وبالتالي لم يتم إدراجها ضمن المطلوبات في البيانات المالية.

٢٩ - إعتماد البيانات المالية

لقد تم إعتماد البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ مارس ٢٠١٥ .